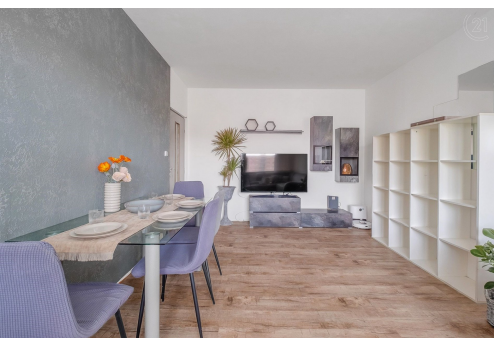
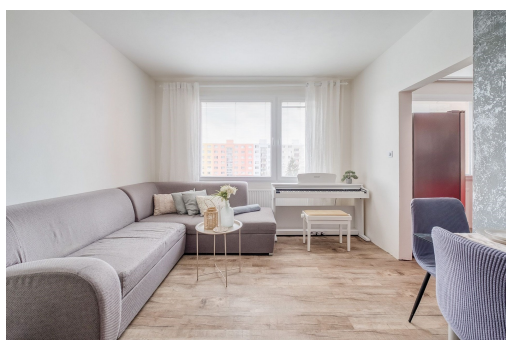


## Exkluzivně nabízený byt 3+kk s uzavřeným balkónem a sklepem, U Kamýku 871/4, Kamýk, Praha 4, s překr

U Kamýku, Praha 12, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Patrik Vintr**

**Tel.:** 777 946 694

**GSM:** 777 946 694

**E-mail:**

[patrik.vintr@century21.cz](mailto:patrik.vintr@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný slunný byt 3+1 o celkové užitné ploše 87 m<sup>2</sup>, který se nachází na adrese U Kamýku 871/4, Kamýk, Praha 4. Tento byt je umístěn v 4. patře dvanáctipatrového panelového domu s výtahem a poskytuje nádherný výhled na okolí.

Dům prošel rekonstrukcí v roce 2019, díky čemuž nabízí moderní prostory. Byt má 76 m<sup>2</sup> obytné plochy. Součástí bytu je nadstandardně velká lodžie o rozloze 9 m<sup>2</sup>, která umožňuje pohodlné posezení s výhledem. K bytu dále náleží sklep...

o velikosti 2 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt samotný disponuje dvěma neprůchozími ložnicemi, z nichž jedna ústí na lodžii. Jedna z ložnic byla zmenšena na úkor nově vzniklé pracovny/šatny, kterou lze zachovat a nebo jednoduchou úpravou odstranit. Nechybí ani oddělená koupelna s toaletou a prostorná předsíň.

Dům, v němž se byt nachází, je dokonale integrován do klidné a dobře dostupné části města Praha, v blízkosti veřejné dopravy, což umožňuje snadný přístup k ostatním částem města. Lokalita také poskytuje všechny běžné občanské vybavenosti, včetně škol, školek, obchodů, restaurací a kulturních zařízení, což zaručuje vysoký standard bydlení.

Energetická náročnost budovy je označena stupněm D, což značí mírnou energetickou náročnost. Vytápění bytu je zajištěno centrálně. Z hlediska technického vybavení je byt napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Tento byt představuje atraktivní příležitost pro ty, kdo hledají komfortní bydlení v Praze s vynikajícím spojením do centra města, ale i pro investory, kteří chtějí investovat do nemovitosti s vysokým potenciálem zhodnocení. Nedaleko bytu povede linka metra D.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.