

Jednopodlažní nemovitost s byty, kanceláři a parkováním na oploceném pozemku v Ostravě

Koněvova, Slezská Ostrava, Ostrava



11 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, právních služeb s advokátní úschovou



Vyřizuje

Roman Gryc

GSM: +420773002162

E-mail:

roman.gryc@re-max.cz

Plocha kanceláři:	288 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji jedinečná jednopodlažní nemovitost s byty, kanceláři a parkováním na oploceném pozemku v Ostravě

Tato multifunkční budova o zastavěné ploše 424 m² nabízí dvě bytové jednotky s oddělenými vstupy, zastřešenou terasou a dva kancelářské prostory včetně zázemí s vlastními vstupy. To vše pod jednou střechou, obklopeno rozlehlou zahradou o výměře 1152 m², navíc s vlastním parkováním bezproblémově pro cca 10-15 aut na oploceném pozemku. Koncept objektu, který je ve výborné technické kondici, umožňuje pohodlně spojit bydlení a podnikání na jednom místě. Celá nemovitost je podlahově vytápěna a je esteticky velmi zdařilá.

Výborná dopravní dostupnost, klidné okolí a vysoká variabilita využití i možnost rozšíření o další nadzemní podlaží dělají z této nabídky výjimečnou investiční příležitost, která se na trhu objevuje jen zřídka.

Pro upřesnění, doplňující informace mě neváhejte kontaktovat 24/7.. obratem Vám nemovitost osobně představím.