Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **713672**

Prodej rodinného domu 4+1 Počátky

Vodičkova, 39464, Počátky

3 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu

Vyřizuje
David Lhota
Tel.: +420577200100
GSM: +420603246680
E-mail:
agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	113 m^2
Užitná plocha:	93 m^2	**Plocha parcely:**	167 m^2
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v klidové zóně kousek od náměstí a přímo u rybníka. Dům je v dobrém technickém stavu, ale vyžaduje modernizaci – kuchyně i koupelna jsou v původním stavu.
Dispozice přízemí: vstupní místnost, chodba, obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyně, koupelna, samostatné WC a spíž. V patře se nachází další ložnice a prostorné podkroví s možností rozšíření obytné plochy.
Dům nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností všech služeb. Ideální volba pro ty, kteří hledají dům s potenciálem a chtějí si jej přizpůsobit podle vlastních představ.
Lokalita a okolí:
Počátky jsou malebné městečko s bohatou historií, které nabízí veškerou občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, lékaře i restaurace. Okolní příroda s lesy a rybníky vybízí k procházkám a aktivnímu odpočinku.
Wellness a relaxace na dosah
Jen pár kilometrů od domu se nachází luxusní Resort Svatá Kateřina, známý svými wellness programy, ájurvédskými procedurami a nádherným přírodním prostředím. Ideální místo pro relaxaci i aktivní odpočinek.