

Prodej pozemků v obci Janská, k.ú. Kamenická Nová Ves,

Janská



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 22 894 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemků o celkové výměře 22 894 m² v obci Janská, k.ú. Kamenická Nová Ves. Hledáte ideální místo pro vybudování nového domova a současně skvělou investiční příležitost? Doporučujeme soubor 16 pozemků o celkové výměře 22 894 m² v malebné obci Janská. Tato lokalita, na hranici tří chráněných krajinných oblastí České středohoří, Labské pískovce a Lužické hory je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo s výbornou dostupností do okolních měst a přírodních krás.

Využití pozemků dle územního plánu:

- Stavební pozemky: 8 855 m² je určeno pro 6 stavebních parcel, každá s minimální výměrou 1 200 m². Pozemky jsou vhodné pro výstavbu rodinných domů s maximálně 2 nadzemními podlažními a podkrovím. Podsklepení je možné.
- Komunikace: 733 m² je vyhrazeno pro nové komunikace a zajištění prostupnosti území.
- Krajinná zeleň: 14 468 m² může být využito jako plocha pro extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením.

Infrastruktura:

- Elektřina je dostupná na hranici pozemku. Vybudování přípojek a připojení vody je na náklady investora.

Lokalita:

Mírně svažité, slunný pozemek v obci Janská se nachází v malebném pískovcovém údolí řeky Kamenice. Je situován na okraji obce s výhledem na pískovcové skály a přílehlou krajinu. Okolí nabízí bohaté turistické možnosti, jako je návštěva podzemní továrny Rabštejn z druhé světové války, barokní skalní kaplička, pískovcové skály s nádhernými výhledy či vrch Huttenberg s kruhovým výhledem.

Dojezdové vzdálenosti:

- Česká Kamenice: 5 km

- Děčín: 13 km
- Nový Bor: 14 km
- Česká Lípa: 18 km
- Rumburk: 20 km

Rádi navrhujeme optimální financování nákupu pozemku přímo podle Vašich potřeb a možností.
Pro více informací a prohlídku pozemků nás neváhejte kontaktovat ID 69931