

## Horská chata Malá Rennerovka

54352, Strážné

**31 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. Jan Zeman****Tel.:** +420 604200252**GSM:** +420 604200252**E-mail:**

zeman@rkcentrum.cz

|                          |                      |                                 |                        |
|--------------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 478 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>           | 1087 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 33716 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | samota               | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V        |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon              | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>            | ČOV pro celý objekt  |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout opravdový unikát - horskou chatu s rozsáhlými pozemky v samém srdci Krkonoš. Chata Malá Rennerovka se nachází ve II. Zóně KRNAPu v nadmořské výšce 1200 m.n.m. ve vzdálenosti 600 m jižně od Dvorské boudy, která leží na Krkonošské magistrále.

Čtyřpodlažní objekt prošel před třiceti lety zásadní rekonstrukcí, při které byl prakticky znovu postaven. Nemovitost v současnosti slouží jako ubytovací zařízení s restaurací. Ubytovací kapacita činí 40 lůžek v celkem 16 pokojích (každý poskytuje 2-3 lůžka), z nichž 8 má vlastní sociální zařízení a dalších 8 společné. V budově se dále nachází byt správce, kotelna, technické zázemí, lyžařna a prostorná garáž. Samozřejmostí jsou letní a zimní vstup, před letním je menší terasa. Stav chaty a jejího vybavení odpovídá době výstavby a vyžaduje opětovnou rekonstrukci, zejména všech instalací a zdroje vytápění.

Z inženýrských sítí je napojení na vlastní vodovod (studna nad chatou), elektro a telefon. Likvidaci odpadních vod řeší vlastní ČOV. Vytápění a ohřev teplé vody je řešen kombinací bojlerů na elektřinu a kotle na tuhá paliva. V místě je zaveden internet.

Místo skýtá nádherný výhled směrem na jih a umožňuje nepřeberné množství pěších, cyklistických a lyžařských výletů v těch nejkrásnějších partiích Krkonoš. Místo je v létě dostupné autem, parkování možné pro 10 vozidel, v zimě pak rolbou. K chatě náleží garáž stojící u hlídaného parkoviště Strážné Lom.

Současný majitel si nechal zpracovat novou studii rekonstrukce objektu, která respektuje jeho charakter a nezasahuje do vnějšího tvaru. Interiér je upraven tak, aby odpovídal požadavkům moderní rekreace. Architektonická studie je součástí kupní ceny. Kromě stávajícího se nabízí se i zcela jiné využití například soukromé sídlo, firemní rekreační zařízení atd. Obrovským bonusem je klid, který už v jiných částech Krkonoš nenajdete. Dům je na konci cesty, kolem neproudí davy turistů a bezkonkurenční výhled si i díky obrovskému pozemku můžete užít v naprostém soukromí.

Více informací na vyžádání u makléře. Vlastník si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce. Doporučujeme prohlídku!