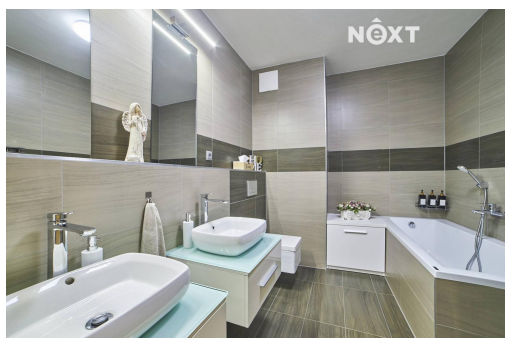


Prodej byt 2+kk, 71m²

České Vrbné, 37011, České Budějovice



7 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize a kompletních
služeb RK.



Vyřizuje
Klára Šašková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	76 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi moderní a elegantní byt o celkové výměře 76 m², situovaný v novostavbě s výtahem na sedmém podlaží domu v atraktivní lokalitě na okraji Českých Budějovic. Interiér bytu je navržen v nadčasovém stylu s důrazem na kvalitní materiály, funkčnost a klidnou estetiku. Celý prostor je laděn do jemných přírodních tónů, které v kombinaci s dostatkem denního světla vytvářejí harmonickou a vzdušnou atmosféru.

Bytová jednotka disponuje prostorným obývacím pokojem propojeným s moderní kuchyní a jídelním koutem o celkové ploše 33,5 m². Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a navazuje na komfortní obývací zónu s výhledem do okolní krajiny. Z obývací části se vstupuje do ložnice o výměře 21,6 m², která poskytuje dostatek prostoru pro velkorysé uspořádání a zároveň nabízí klidné zázemí pro odpočinek. Součástí bytu je rovněž stylová koupelna o rozloze 7,2 m², kde se nachází vana, dvojité umyvadlo a dostatek místa pro pračku se sušičkou. Předsíní o stejné výměře nabízí praktické úložné řešení a plynule propojuje jednotlivé části bytu.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 5 m² a vyhrazené venkovní parkovací stání, obojí již zahrnuto v kupní ceně. Jednotka je v osobním vlastnictví a je součástí bytového domu se správou fungujícího společenství vlastníků. Měsíční náklady na provoz bytu, včetně fondu oprav, záloh na energie a internetu, se pohybují kolem 4 000 Kč. Dispozici bytu

je možné jednoduchou úpravou přetvořit na třípokojový byt typu 3+kk.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města, stejně jako blízkost přírody. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně obchodního centra, školek, škol, restaurací, zastávek MHD a dalších služeb. Díky své poloze a kvalitě provedení je byt vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako výhodná investiční příležitost k pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás touto výjimečnou nemovitostí osobně provedeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111194.