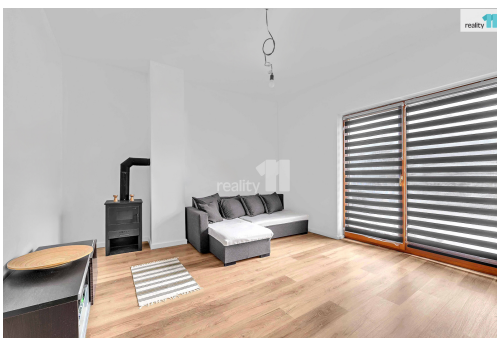


Pronájem rodinného domu, Šluknov, okres Děčín

Dvořákova, 40777, Šluknov


25 000 Kč

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Veronika Prokešová
GSM: 604 625 233

E-mail:
prokesova@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	281 m ²
Plocha zahrady:	193 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rodinného domu 4+1, 170 m², s garáží a zahradou ve Šluknově, okres Děčín, Ústecký kraj.

Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný vícegenerační rodinný dům o obytné ploše 170 m² s pozemkem o rozloze 281 m² v klidné části historického centra Šluknov.

Tento prostorný dům je ideální pro rodinné bydlení nebo dvougenerační uspořádání – nabízí možnost vytvoření dvou samostatných bytových jednotek.

Dispozice a vybavení:

- Velkoryse řešené obytné prostory
- 2 koupelny
- Praktický prostor na obuv
- Garáž a parkovací plocha u domu

- Podzemní sklep
- Možnost vybudování dvou samostatných apartmánů

Technické parametry a rekonstrukce:

- Kvalitní rekonstrukce s důrazem na přírodní materiály
- Efektivní vytápění krbem umístěným v hlavní obytné části, který vytváří příjemnou atmosféru a poskytuje zdroj tepla pro zimní, chladné večery.
- Dobře izolovaná střecha s vlastním komínem
- Napojení na elektřinu, vodu, plyn, kanalizaci i septik

V přízemí domu je položena velkoformátová keramická dlažba, zatímco ve vyšších patrech najdete dřevěné plovoucí podlahy a schodiště s dřevěnými nášlapnými plochami.

Lokalita:

- Klidné prostředí s množstvím zeleně
- Českosaské Švýcarsko a sousední Německo

Dům je vhodný jak pro bydlení, tak i podnikání. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Veškerá občanská vybavenost v pěší vzdálenosti – školy, školky, lékaři, obchody i kultura.

Šluknov je město v okrese Děčín, žije v něm přibližně 5 700 obyvatel. Je nejsevernějším městem České republiky, leží přibližně uprostřed Šluknovského výběžku v rozsáhlém údolí v oblasti mírné pahorkatiny s okolními vrchy 400 až 500 metrů nad mořem. Město bylo známé rozvinutým textilním průmyslem i jako regionální centrum betlémářství a varhanářství. Historické jádro je od roku 1992 městskou památkovou zónou. Šluknovem prochází tři cyklotrasy. Město má rovněž opracovaný systém naučných stezek realizovaných ve spolupráci s místní lesnickou školou.

Doporučujeme Ev. číslo: 27371.