

## Pronájem komerčních prostor, 60 m<sup>2</sup>, Opava, Masarykova třída

Masarykova třída, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

**500 Kč**

za měsíc

+energie, kauce a provize  
RK

Vyřizuje

**Urbaník David****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 60 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu komerční prostor/ordinace o velikosti 60 m<sup>2</sup>, který je umístěný v samém centru Opavy, v nově vznikajícím MG Medical a Senior centru na Masarykově třídě v Opavě, v budově bývalé hlavní pošty. Budova i vnitřní prostory prochází rekonstrukcí do reprezentativní a nadstandartní podoby. V budově vznikají postupně v několika etapách, či již jsou zpřístupněny prostory pro ordinace, RTG, magnetickou rezonanci, operační a fyzioterapeutický sál, senior centrum, optiku, kavárnu či lékárnu. Samotný prostor je nabízen k využití jako ordinace pro lékařské, či příbuzné zdravotnické obory. Ordinace bude mít podlahové topení a přípravu pro klimatizaci. K dispozici soc. zázemí, denní, úklidová i místnost na uložení nebez. odpadu. Za poplatek si je možno zamluvit parko. stání na vnitřním parkovišti budovy. Termín dokončení rekonstrukce, dle jednotlivých etap, postupně do 1/2026. Kauce je stanovena ve výši tří nájmů. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Více u makléře.