

## Luxusní chata určená k relaxaci či jako investiční příležitost

Nalžovice

**6 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Michaela Bohatová****Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420736164764**E-mail:**[michaela.bohatova@re-max.cz](mailto:michaela.bohatova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	383 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody

<b>Užitná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele bych vám ráda nabídla na prodej luxusní a plně vybavenou klimatizovanou dvoupodlažní chatu o dispozici 3+kk, která se nachází v malebné lokalitě těsně u vodní nádrže Slapy, v atraktivní obci Oboz. Součástí této unikátní nemovitosti je pozemek o rozloze 383 m<sup>2</sup>, včetně dvou vyhrazených parkovacích míst přímo u objektu. Objekt byl dostavěn v roce 2024 a je součástí projektu Green Resort Slapy, který harmonicky propojuje moderní architekturu s přírodou. Projekt zahrnuje 15 rekreačních chat a 6 apartmánů + kavárnu.

V přízemí chaty se nachází zádveří s šatní skříní, vybavený elegantní kuchyňský kout spojený s prostorným obývacím pokojem, vhodným pro společenské chvíle i relaxaci a moderní koupelna se sprchovým koutem. Ve druhém podlaží se nachází dvě útulné ložnice, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí. Z každé místnosti se vám dostane překrásného výhledu do přírody.

Interiér byl navržen velmi vkusně, elegantně a prakticky. Použité materiály kombinují přírodní dřevěný obklad fasády, velkoformátová okna na čelních stranách a střechu pokrytou kvalitním bonnským šindelem. Objekt je možno využívat víkendově, pro dlouhodobé relaxační účely nebo je možné chatu využívat k investičním účelům. Koupání je vzdálené jen pár kroků.

Obec Oboz je malebnou vesnicí ve Středočeském kraji, nacházející se pouhé 3,5 km severozápadně od obce Nalžovice, v blízkosti vyhledávané vodní nádrže Slapy. Tato lokalita je ideálním místem pro milovníky přírody a vodních sportů. Slapy jsou perfektním místem pro koupání, rybaření, plachtění a další vodní aktivity. Okolní lesy a stezky jsou skvělé pro pěší turistiku a cykloturistiku.

Tato jedinečná chata představuje ideální volbu pro ty, kteří touží po klidném a luxusním místě k odpočinku, s bohatými možnostmi pro aktivní trávení volného času v srdci přírody.

Pro více informací či domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Budu se těšit.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.