



Prodej - Byty

číslo zakázky: 954759

## Luxusní 2+kk na Vinohradech

Pod Karlovem, Praha 2, Praha



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za převod  
družstevního podílu je 4  
500 000, Kč. Anuita je 6  
990 000, Kč. Splatnost  
anuity je 30 let. Lze  
převést od osobního  
vlastnictví.



Vyřizuje

**Marek Janouch**

**Tel.:** 222 742 600

**GSM:** 420737604885

**E-mail:**

[prodej@portainvest.cz](mailto:prodej@portainvest.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní 2+kk s výhledem do parku Folimanka, váš nový domov na Vinohradech.

Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje prestižní adresu, velkorysý prostor a dech beroucí výhledy? Objevte unikátní ateliér 2+kk o rozloze 61,2 m<sup>2</sup> v exkluzivní Rezidenci Pod Karlovem.

Flexibilní možnost financování bez nutnosti hypotečního úvěru (družstevní vlastnictví):

Převod družstevního podílu: 4 500 000 Kč.

Anuita se splatností až 30 let: 6 990 000 Kč.

Možnost převodu do osobního vlastnictví.

Proč si tento byt zamilujete?

- všechny okna orientována do zeleně parku Folimanka
- ložnice s dostatkem místa pro úložné prostory i pracovní kout

- prvotřídní materiály a vybavení: dřevěná špaletová okna v moderním provedení, kvalitní dubové parkety, prémiové zařizovací předměty značek Grohe a Ideal Standard, obklad koupeny z pravého mramoru

Výhody pro vás:

- bez skrytých poplatků
- nulová provize (nákup přímo od developera)
- prestižní lokalita Vinohrad
- park Folimanka na dosah ruky
- možnost individuálního financování

Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku. Tento výjimečný byt by mohl být již brzy vaším novým domovem. Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti tohoto bydlení. Kontaktujte nás ještě dnes!