



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132292

Prodej novostavby rodinného domu 3+kk v Kudlovicích

Kudlovice



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Vlachynská

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	327 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic? Nabízíme novostavbu rodinného domu 3+kk v obci Kudlovice, jen 10 km od Uherského Hradiště, zkolaudovanou v roce 2024. Užitná plocha domu je 108 m², pozemek náležející k domu včetně zastavěné plochy má celkovou výměru 327 m².

Dispoziční řešení domu: v 1 NP je předstíň, prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem zařízeným spotřebiči zn. Whirlpool, technická místnost. V podkroví je k dispozici velký pokoj o

výměře 30 m² vhodný k rozdělení na 2 místnosti, druhá koupelna s vanou a samostatná šatna.

V celém domě je podlahové vytápění řešené elektrokotlem, připraveny jsou přípojky na tepelné čerpadlo. Dalším zdrojem tepla jsou krbová kamna se sekundárním spalováním obložená pískovcem, který prodlužuje dobu sálání tepla.

Parkování na vlastním pozemku je zajištěno pro 2 auta (1 kryté parkovací stání před domem, 1 na zpevněné ploše u domu). Zahrada navazující na dům má výměru 171 m².

Dům je postaven z kvalitních cihel Porotherm, zateplená hliníková střecha zajišťuje nízké náklady na vytápění.

Kudlovice jsou menší vinařská obec se základní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ do 1. stupně), knihovna, působí zde řada místních spolků.

Dům nabízí možnost příjemného venkovského bydlení pro rodinu či pár. Pro více informací a pro sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář.