

## Prodej pozemku v Kyšicích

Kyšice



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost

vč. všech právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Věra Klimešová**

**Tel.:** +420777005485

**GSM:** +420777005485

**E-mail:**

[vera.klimesova@re-max.cz](mailto:vera.klimesova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 053 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

### POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek v Kyšicích – ideální místo pro váš nový domov

Hledáte krásné a klidné místo pro stavbu rodinného domu s výbornou dostupností do Plzně? Pak právě tento stavební pozemek v obci Kyšice může být tím pravým!

Základní informace:

- výměra: 1.053 m<sup>2</sup>
- tvar: obdélník, ideální pro stavbu rodinného domu
- součástí prodeje je také ¼ podíl na příjezdové cestě

Technická připravenost:

- elektrina 230/400 V – již hotová přípojka s jističem 3×25 A (příprava na tepelné čerpadlo)
- vyřízené povolení na vlastní vrtanou studnu (včetně smlouvy – realizace možná ihned)
- předběžné povolení na ČOV

Na pozemku není stanovena přesná zastavěnost, což vám dává větší volnost při plánování stavby.

Výhody lokality - proč právě Kyšice?

- Kyšice jsou klidná a žádaná obec jen 10 km od Plzně
- Výborná dopravní dostupnost - MHD i příměstská doprava
- Krásné okolí plné zeleně, lesů a cyklostezek
- V obci je k dispozici školka, obchod, hřiště, sportovní areál a restaurace
- Příjemná komunitní atmosféra a výborné podmínky pro rodinný život

Pro koho je pozemek ideální?

- Pro každého, kdo hledá dostatek prostoru, soukromí a kontakt s přírodou, ale zároveň potřebuje být kousek od města.
- Pro ty, kteří chtějí stavět hned - pozemek je připraven k okamžité realizaci.

Potřebujete další informace či schůzku na pozemku? Zavolejte mi Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.