

## Prostorný rodinný dům 5+1 s velkou zahradou v Kladně - Švermově

28. října, 27309, Kladno



**9 300 000 Kč**

za nemovitost

aktualizace ceny



Vyřizuje

**Jiří Háž**

**Tel.:** 724 209 388

**GSM:** 724 209 388

**E-mail:** [bhJVrk@gmail.com](mailto:bhJVrk@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	997 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde si každý člen rodiny najde svůj vlastní prostor? Místo, kde budou mít děti dostatek místa na hraní a vy si po náročném dni užijete klidné večery u praskajícího krbu?

Tento zrekonstruovaný rodinný dům v ulici 28. října Vás nadchne nejen svým skvělým stavem, ale především velkorysým pozemkem o výměře 997 m<sup>2</sup>. Zahrada je chytře rozdělena na okrasnou část pro dospělé a dětský ráj s bazénem, pískovištěm a místem připraveným pro pergolu a letní grilování.

Dispozice domu:

Prizemí: Srdcem domova je prostorný obývací pokoj s krbem, samostatná kuchyň, koupelna s vanou a pokoj, který můžete využít jako pracovnu, posilovnu nebo pokoj pro hosty.

Patro: V podkroví se nacházejí tři útulné ložnice, druhá koupelna se sprchovým koutem a velká, praktická šatna. Spodní patro prošlo kompletní rekonstrukcí, horní patro bylo nově vybudováno v roce 2015. Dům je napojen na všechny sítě a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost a skvělá je i dostupnost - autem jste v Praze už za 25 minut.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte mi na mé telefonní číslo a domluvte si termín prohlídky. Jsem pro Vás k dispozici kdykoliv a rád Vás domem osobně provedu!