

## Rodinný dům po celkové vnitřní rekonstrukci. Kladno - Švermov.

28. října, 27309, Kladno



**9 600 000 Kč**

za nemovitost

aktualizace ceny



Vyřizuje

**Jiří Háž**

**Tel.:** 724 209 388

**GSM:** 724 209 388

**E-mail:** [bhjvrk@gmail.com](mailto:bhjvrk@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	997 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Aktualizace ceny

Více místa pro rodiny, malé i velké děti, sny i grilování na zahradě. Vítejte doma!

Hledáte místo, kde si každý člen rodiny najde svůj prostor, děti budou mít dostatek místa na hraní a vy si užijete klidné večery u krbu?

Poté by Vás mohl zaujmout tento krásný rodinný dům 5+1 v Kladně - Švermově, na ulici 28. října, s velkorysým pozemkem o celkové výměře 997 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem - ideální místo rodinných setkání i zimní večery s knihou a sklenkou vína. Dále zde najdete kuchyň, koupelnu s vanou a pokoj, který v současnosti slouží jako domácí posilovna, ale může být snadno využita i jako pracovna, herna nebo pokoj pro hosty.

V patře najdete tři útulné ložnice, druhou koupelnu se sprchovým koutem a velkou šatnu, kde najdou své místo nejen sezónní věci, ale i všechny Vaše poklady na „co kdyby se někdy hodilo“.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - městská voda, kanalizace, elektřina i plyn. Vytápění je řešeno ústředním plynovým kotlem, v kombinaci s krbem na dřevo, který dodává domovu kouzelnou a jedinečnou atmosféru.

Spodní patro prošlo nedávnou kompletní rekonstrukcí, horní patro bylo nově vybudováno a zkolaudováno v roce 2015.

Stavba je tedy bez potřeby dalších velkých investic – stačí se jen nastěhovat a bydlet.

Zahrada:

Je rozdělena na dvě části – okrasnou a dětskou hrací zónu. Najdete zde klouzačku, pískoviště, bazén a místo připravené na pergolu, kde si můžete užívat dlouhé letní večery s přáteli u grilu.

Součástí pozemku je i bývalá garáž, která nyní slouží jako sklad, ale její navrácení k původnímu účelu je otázkou drobných úprav.

Lokalita:

Kladno – Švermov nabízí bydlení s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky – školky, školy, obchody i sportoviště. Výborná dopravní dostupnost – do centra Kladna pár minut, do Prahy cca 25 minut autem – umožní snadné spojení se vším, co potřebujete, aniž byste museli obětovat klid domova.

Shrnutí:

Dům, kde můžete v klidu žít, růst, plánovat a snít. Dům, kde budou Vaše děti poznávat svět na zahradě a kde si vy konečně najdete čas na sebe.

Neváhejte – přijďte se podívat a zažít, jak by mohl vypadat Váš nový život!