

## Stavební pozemek 1.009 m<sup>2</sup>, Konětopy, část obce Milín

Milín



**3 890 000 Kč**  
za nemovitost

vč. advokátního servisu a  
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Lenner**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 896 111

**E-mail:**

[tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 009 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám velice lukrativní pozemek vč. kompletních sítí, projektu RD a garáže v ceně, oplocení a stavební buňky, v lokalitě novostaveb v Konětopech - části obce Milín.

Jedná se o rovinný, již i kompletně oplocený pozemek (vč. vjezdové brány a branky) na velmi dobře dostupném místě, pouze 3 km od Příbrami a nově vybudované dálnice D4 (s velmi rychlou dostupností do Prahy) o výměře 1.009 m<sup>2</sup>.

K pozemku dále patří i spol. podíl ve výši 1/5 příjezdové cesty o celkové výměře 259 m<sup>2</sup> (ostatní podíly ve vlastnictví okolních, již dokončených novostaveb).

Součástí prodeje pozemku v ceně je možnost přenechání vyřízeného projektu na výstavbu přízemního, rodinného domu o dispozici 5+kk (vč. 2x koupelen, tech. místnosti, spíže a pracovny) s užitnou plochou 153 m<sup>2</sup> a samostatné garáže 16,35 m<sup>2</sup> se skladem 6 m<sup>2</sup> a venkovním parkováním pro 3 vozidla.

Dále k pozemku vyřízené radonové měření, revize elektro, souhlas se sjezdem, smlouva ČEZ o připojení elektřiny,

kolaudace místní ČOV.

K pozemku jsou přivedeny již všechny potřebné ing. sítě: elektřina 230/380 V (3x 25 A vč. vybudovaného již elektroměrového rozvaděče), obecní vodovod a místní, společná ČOV.

Na pozemku se dále nachází praktická stavební buňka pro stavbu RD.

Ve městě Příbram se nachází kompletní obč. vybavenost.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme hypoteční úvěr s výhodnou úrok sazbou. Event. můžeme zajistit i výstavbu RD tzv. na klíč, spolupracujícími stav. firmami v místě.

Místní trh velmi dobře známe s praxí více než 17 let v dané lokalitě.

Velmi hezké, dobře dostupné a klidné místo na bydlení, pěkné okolí tvořené novostavbami.