

## Pronájem: Skladovací nebo retailové prostory, Děčín

Fügnerova, Děčín



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**
**Tel.:** 775 332 000

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**
[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

|                               |                                  |                       |              |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 476 m <sup>2</sup>               | <b>Počet podlaží:</b> | 1            |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>  | novostavba   |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                            | <b>Doprava:</b>       | silnice; MHD |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>          | Vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Plyn:</b>          | Plynovod     |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové               | <b>Odpad:</b>         | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                |                       |              |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací nebo retailové prostory v nově vznikajícím areálu poblíž centra města Děčín, který je výborně napojen na silnici č. 13 směrem do Ústí nad Labem nebo na silnici č. 62 směrem do Německa. Jedná se o menší skladovací nebo obchodní jednotky, které je možné propojit ve větší celek.

#### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

☐ skladovací prostor o velikosti: 476 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

☐ k dispozici formou výstavby

#### SPECIFIKACE

- ☐ maximální skladovací výška 6,50 metru
- ☐ rozměr vjezdových vrat do jednotky: šířka 3,00 metru x výška 3,60 metru
- ☐ větrání pomocí střešních rekuperačních jednotek

- vytápění pomocí teplovodních sahar
- 140 parkovacích míst v areálu
- velikost jednotek dle přání klienta

#### LOKALITA

- Děčín, Ústecký kraj
- vzdálenosti: Praha 105 km, Ústí nad Labem 20 km, Dresden 70 km

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.