



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2025019

Rodinný dům 6+1 v Semilech

V Aleji, Semily



5 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	183 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	323 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Plocha parcely:	484 m ²	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám představili pěkný rodinný dům, který kombinuje kouzlo minulosti s moderními možnostmi. Tento městský dům z roku 1908 se nachází v malebné části obce Semily, konkrétně v Podmoklicích, na ulici V Aleji. Jeho samostatně stojící konstrukce poskytuje dokonalé soukromí a pohodlí pro Vaši rodinu.

Dům má nejen přístavbu garáže, ale také krásnou zahradu, která Vás zve k relaxaci nebo rodinným aktivitám. Nachází se v oblasti s rozvinutou infrastrukturou.

Tato dvoupodlažní stavba s podkrovím (2 NP + půda) je skvěle řešena a nabízí velký potenciál pro úpravy podle Vašich představ. Vstup do domu Vás přivítá prostornou chodbou, ze které se dostanete do jednotlivých obytných místností a moderní koupelny. V přízemí naleznete obytnou kuchyni, obývací pokoj, ložnici, pracovnu (hostinský pokoj) a hned dva východy na zahradu.

V prvním patře se rozkládají tři vzdušné obytné místnosti a prostorná chodba, která Vás zavede na slunnou terasu, ideální pro příjemné chvíle s výhledem do zahrady. Dům nabízí dispozici 6+1, což znamená, že je ideální pro vícečlennou rodinu nebo lze upravit na dvě samostatné bytové jednotky.

Technický stav domu je dobrý a byl pravidelně udržovaný. V roce 2015 proběhla modernizace koupelny a vytápění, což zajišťuje komfortní bydlení hned při nastěhování. Doporučujeme však modernizaci interiéru podle Vašich představ,

zejména obytných místností v druhém nadzemním podlaží, což může výrazně zvýšit atraktivitu Vašeho nového domova. Vytápění vašeho nového domova je zajištěno spolehlivým ústředním plynovým kotlem, který vám poskytne teplo a pohodlí během chladných měsíců. Ohřev vody v koupelně obstarává moderní průtokový ohřívač na plyn (karma), zatímco v kuchyni je k dispozici efektivní průtokový ohřívač na elektřinu. Dům je napojen na městskou vodu a odpady jsou připojeny na městskou kanalizaci, což zaručuje komfortní a bezproblémové každodenní užívání.

K domu náleží krásně udržovaný pozemek o výměře 484 m², který nabízí ideální prostor jak pro relaxaci, tak pro zahradnické aktivity. Zastřešené místo pro posezení je skvělou volbou pro rodinné oslavy či příjemné chvíle s přáteli na čerstvém vzduchu. Tento dům je ideální volbou pro trvalé bydlení, ale také pro apartmánové využití, vzhledem k jeho atraktivní lokalitě blízko městských rekreačních oblastí, které nabízejí široké možnosti pro turistiku, lyžování a další aktivity.

Město Semily se může pochlubit kompletní občanskou vybaveností - od mateřských, základních a středních škol, přes nemocnici, až po různé obchody a služby. To vše dělá z tohoto domu skvělé místo pro život, kde najdete pohodlí a vše, co potřebujete na dosah ruky.

Neváhejte a přijďte se osobně přesvědčit o všech výhodách tohoto domu. Těšíme se na Vaši návštěvu!