

Soubor pozemků | 49.574 m²

Nechvalice

**11 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Karel Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 880 412**E-mail:** karel@nestera.cz

Celková plocha:	49 574 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Snili jste někdy o tom, že si postavíte své vlastní sídlo v srdci přírody a na téměř nekonečných pozemcích si zřídíte vlastní farmu? Nebo je využijete jen k tomu, že zkrátka budete mít lán pozemku jen pro sebe? Zveme vás do obce Ředice, kde máte možná svůj sen na dosah ruky.

Aktuálně nabízíme k prodeji soubor 4 pozemků o celkové rozloze 49.574 m² v katastrálním území Ředice, v okrese Příbram ve Středočeském kraji. Jedná se o tyto pozemky:

Parc. č. 1247 o výměře 22.813 m² - trvalý travní porostParc. č. 1248 o výměře 1.333 m² - ostatní plochaParc. č. 1250 o výměře 25.230 m² - trvalý travní porostParc. č. 1251 o výměře 198 m² - ostatní plocha

Vzhledem ke své rozloze pozemky disponují širokým potenciálem pro nejrůznější stavební účely a vaše představy o jejich využití.

Část pozemků je určena k zástavbě, zbylé pozemky jsou dle aktuálního územního plánu v současné době nestavební a

mohou sloužit například k pěstování plodin nebo chovu zvířat.

Specifikace pozemků dle platného územního plánu:

BV Ře - Z1: výstavba individuálních rodinných domů, výška zástavby: 1NP+ podkroví, min. plocha parcely: 1000m², max. zastavěná plocha pozemku: 30%

ZS: plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území umožňující založení produkční zahrady

K pozemku je přivedena elektřina, je možné se napojit na obecní vodovod či vybudovat vlastní studnu, odpad ČOV.

Obec Ředice a blízké okolí se pyšní nádhernou přírodou, která doslova láká k relaxaci a životu v souladu s přírodou. V 3km vzdálené obci Nechvalice najdete základní občanskou vybavenost - základní i mateřskou školu, obchod s potravinami nebo restauraci. Širší občanské vybavení nabízí nedaleké Sedlčany (10 km vzdálené), kde najdete nejrůznější služby a větší nákupní možnosti.

Okolí nabízí také nespočet možností k trávení volného času - vzhledem k nádherné přírodě je zde spousta turistických i cyklistických tras. Pouhých 10km je vzdálený oblíbený Ski Areál Monínec. A pokud jste milovníci golfu, Čertovo Břemeno je odsud vzdáleno pouhých 8 km.

Do Prahy se odsud dostanete za cca hodinu jízdy autem (60 km).

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.