

## Prodej stavebního pozemku / Olomouc - Nemilany

Zákřovská, 78301, Nemilany, Olomouc



**4 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Daniel Maciuch**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 603 177 776

**E-mail:**

[dan@metr2reality.cz](mailto:dan@metr2reality.cz)

**Celková plocha:** 3 888 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

### POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

Pokud poptáváte rozlehlejší stavební pozemek v Olomouci se zajímavým potenciálem k individuální výstavbě, či pokud jste stavební či developerská společnost, rádi bychom vás oslovili naší výhradní nabídkou, která by nejen z následujících důvodů neměla ujít vaší pozornosti:

- Rovinatá parcela o celkové výměře 3 888 m<sup>2</sup>
- Zastavitelná část pozemku činí 1787 m<sup>2</sup> (šíře 48 m, zastavitelná hloubka 37 m)
- Atraktivní parcela v klidné části Olomouce na rozhraní městské části Nemilany a Slavonín
- Veškeré IS v dosahu max. do 150 m
- Dopravní obslužnost obecní komunikací
- Příjemné klidné místo obklopené zelení s krásným výhledem
- Zajímavý potenciál využití od individuální výstavby až po výstavbu např. řadových RD
- Po dohodě možno rozdělit na více částí
- Možnost odkoupení navazující parcely (územní rezerva) o výměře 3 888 m<sup>2</sup>
- V pohodlném dosahu veškerá občanská vybavenost

Veškeré doplňující informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.