

Rodinný dům 4+1 s pracovní, garáží a zahradou - Jihlava

Úvoz, 58601, Jihlava



9 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	340 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 4+1 + pracovní, nacházející se v Jihlavě, v klidné a přitom výborně dostupné části města. Dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 340 m² a kromě obytné části nabízí také prostornou samostatnou garáž, sklad, krásný chladný klenutý sklep a členitou zahradu, která poskytuje příjemné prostory. V domě proběhla částečná rekonstrukce, díky které je připraven k bydlení. Všechna okna byla vyměněna za plastová s trojsklem, vytápění zajišťuje kvalitní plynový kotel značky Baxi a ohřev vody elektrický bojler Dražice. Elektroinstalace v domě je vedena v mědi a byla obnovena, voda je částečně v plastu. Modernizace se

dočkala i koupelna, která byla v roce 2020 kompletně zrekonstruována - nabízí sprchový kout a toaletu. Interiér domu je velmi příjemný a prostorný. Kuchyně s plynovým sporákem je propojena s jídelní částí a navazuje na světlý obývací pokoj. Velká půda pak nabízí možnost rozšíření užité plochy podle Vašich představ. ve dvoře a před bránou je možné dohromady zaparkovat až tři auta, což je v centru města velkou výhodou. Dům je umístěn v klidné ulici, přitom pár minut chůze od samotného historického centra Jihlavy. V bezprostřední blízkosti najdete obchody, restaurace, školky, školy i zastávky MHD. Nedaleko se také nachází přírodní park Heulos a oblíbená jihlavská zoo, ideální pro volnočasové aktivity. Pokud hledáte bydlení v Jihlavě v dostupné a oblíbené lokalitě s vlastním zázemím a možností úprav dle Vašich představ, pak je tato nabídka přesně pro Vás. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.