

## Prodej OV bytu 3+1, 81 m<sup>2</sup>, byt se zahradou a garáží, Horní Brána, Český Krumlov

Nové domovy, Český Krumlov



**Prodáno**



Vyřizuje

**Petr Migl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420732184500

**E-mail:**

[petr.migl@rkstejskal.cz](mailto:petr.migl@rkstejskal.cz)

|                              |                                  |                                  |                            |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej velice atraktivního a prostorného OV bytu 3+1 s příslušenstvím, dále se zahradou a prostornou, samostatnou zděnou garáží, dále s podílem na prostorném travnatém pozemku za domem, byt k modernizaci v prvním patře zděného, bytového domu v žádané lokalitě Na Plácku, Nové Domovy, Horní Brána, Český Krumlov.

Stručný popis dispozice bytu: prostorná vstupní místnost, koupelna s vanou, umyvadlem, prostorem pro pračku a s oknem, šatní komora, samostatné WC s oknem, kuchyň s linkou a s otevřeným vstupem do obývacího pokoje,.....

samostatná ložnice s oknem do ulice a parkové plochy před domem, prostorný obývací pokoj s oknem k zahradám u domu a s výhledem na centrum města, samostatná ložnice s oknem opět k zahradám u domu a s výhledem na centrum města,

součástí bytu jsou dvě prostorné sklepní místnosti v suterénu domu a vlastní část půdního prostoru, dále možnost užívání všech společných prostor v domě.

Všechny obytné místnosti v bytě samostatně přístupné ze vstupní místnosti, reálná možnost rozšíření bytu o půdní vestavbu.

Byt k rekonstrukci a modernizaci, současné vytápění – el. akumulární kamna pravidelné revize, ohřev vody bojler, el., veřejný vodovod a kanalizace, plynová přípojka u bytu.

Doporučuji: žádaná lokalita, byt s vlastní zahradou, velmi nízké měsíční náklady, dostatek parkovacích ploch na veřejném prostranství u domu, parkové plochy a plochy zeleně v těsné blízkosti domu, v sousedství rybník, dětská a sportovní hřiště, louky, lesy, Křížový vrch.

Veškeré info u makléře zakázky.