

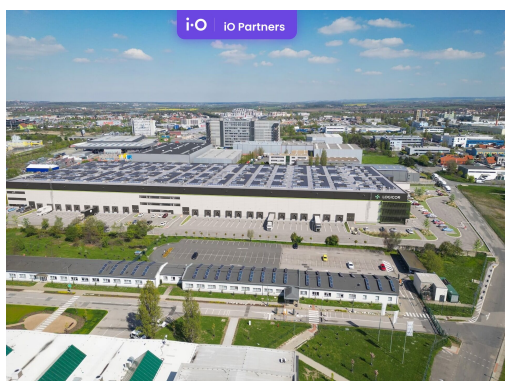
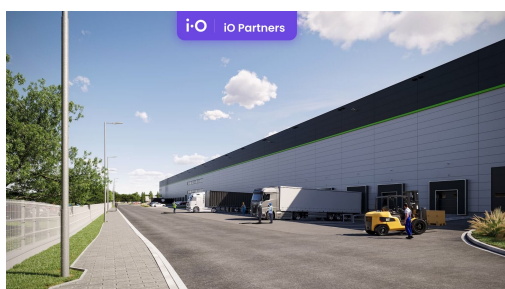


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00249

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 19 268 m<sup>2</sup>

K pérovně, Praha 15, Praha



**Nevedeno**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Dina Macků**  
Tel.: 770 316 177  
GSM: +420 734 422 421  
E-mail:  
[dina.macku@iopartners.com](mailto:dina.macku@iopartners.com)

**Plocha kanceláří:** 3000 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** projekt

**Doprava:** dálnice; silnice

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 3 000 m<sup>2</sup> do 19 268 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - říjen 2025

### SPECIFIKACE

- světlá výška 12 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- sprinklerový systém ESFR
- administrativní prostory | klimatizované

- DALI LED osvětlení
- doky 24
- přímý vjezd 4
- dostatek parkovacích stání - 104
- 2x parkování pro nákladní automobily
- Breeam certifikace - Very Good

#### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí ve východní části Prahy, přímo na jižním pražském okruhu s výborným napojením na hlavní dálniční tahy D0, D1, D5, D6, D7, D8, D10 a D11. Strategická poloha zajišťuje rychlé spojení do centra města i na klíčové evropské trasy. Lokalita je ideální pro snadný přístup k celé dálniční síti ČR.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.