

## Prodej rodinného domu v obci Vlkančice

Vlkančice



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře



Vyřizuje

**Ing. Lucie Černá**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420774302012

**E-mail:**

[lucie.cerna@re-max.cz](mailto:lucie.cerna@re-max.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** určený k demolici

**Typ domu:** přízemní

**Užitná plocha:** 300 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Zastavěná plocha:** 207 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 3044 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi stavební pozemek v klidné obci Vlkančice. Celková velikost pozemku činí 3 044 m<sup>2</sup>.

Na pozemku se momentálně nachází starší rodinný dům a stodola, které jsou určené k demolici. Můžete zde postavit nový dům s opravdu velkou zahradou.

Dle územního plánu je pozemek možné rozdělit na 3 samostatné stavební parcely a nabízí se tedy ideální příležitost pro výstavbu tří rodinných domů.

Pozemek je přístupný z obecní komunikace, na hranici pozemku je zavedena elektřina. Vodovod vede v komunikaci u pozemku. Připojení je možné.

Vhodné pro investici, výstavbu nebo developerský záměr.

Obec Vlkančice nabízí příjemné a klidné bydlení v přírodním prostředí s dobrou dostupností do Prahy (cca 35 minut jízdy). Občanskou vybavenost včetně školy a školky najdete v obcích Stříbrná Skalice a Sázava, které jsou vzdálené do 10 minut jízdy autem.

V případě zájmu o další informace mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.