

Prodej výrobního objektu, 1089 m², Žďár

67902, Žďár

**18 360 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena je uvedena bez DPH



Vyřizuje

Musilová Anita**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	1089 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný komerční areál nabízí ideální zázemí pro firmu, která hledá klidné a efektivní prostředí pro svůj provoz, s výbornou logistickou dostupností, a přitom bez rušivých sousedů či omezení. Lokalita mimo dálnici neznámá odlehlost - naopak, přístup je bezproblémový a najít kvalitní zaměstnance zde není problém. Prostory jsou vhodné jako sídlo firmy s možností skladování, lehké výroby či kombinovaného provozu. Vytápěné sklady jsou čisté, udržované, vybavené regály a přístupné jak z nádvoří, tak přímo z administrativní části budovy. Jednoduchou stavební úpravou lze umožnit vjezd menšího automobilu přímo do skladů. Kancelářská část v patře nabízí pět klimatizovaných kanceláří, kuchyňku, koupelnu a toalety o celkové podlahové ploše přibližně 157 m². Vstupní část objektu zahrnuje šatnu a sociální zázemí pro zaměstnance. Areál je samostatný, což zaručuje naprosté soukromí a bezpečnost. Velkou výhodou je i možnost rozšíření nebo úprav podle potřeb. Více informací u makléře.