

Prostorný rodinný dům 6+1 s garáží a zahradou - Hrušovany nad Jevišovkou

Větrná, Hrušovany nad Jevišovkou



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dalibor Hanák

Tel.: 549 213 438

GSM: 774 221 717

E-mail:

hanak@rkhanak.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	357 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi dobře dispozičně řešený řadový rodinný dům o užitné ploše 259,75 m², nacházející se v klidné části města Hrušovany nad Jevišovkou, ul. Větrná. Ideální volba pro vícegenerační bydlení, podnikání z domova, nebo komfortní zázemí pro větší rodinu.

Před domem je předzahrádka s nájездem do garáže a možností parkování. Za domem uzavřený dvorek s terasou a pergolou, bazénem a vedlejší stavbou kůlny s dřevníkem.

Dispozice a prostory:

Suterén (81,50 m²):

Chodba + hala - 16,6 m², Kotelna - 6,2 m², Sklad 1 - 12,5 m², Sklad 2 - 5,7 m², Sklad 3 - 15,5 m², Garáž - 21,5 m²

1. nadzemní podlaží (90,5 m²):

Veranda - 4,9 m², Hala - 14,5 m², WC - 2,0 m², Obývací pokoj - 21,3 m², Chodba - 5,8 m², Ložnice - 19,7 m², Koupelna - 5,5 m², Šatna - 7,7 m², Zadní veranda - 9,1 m²

2. nadzemní podlaží (87,75 m²):

Hala - 6,3 m², Pracovna - 11,75 m², Obývací pokoj - 20,1 m², WC - 1,8 m², Koupelna - 3,2 m², Kuchyň - 12,0 m², Jídelna - 16,8 m², Pokoj - 9,5 m², Lodžie - 9,8 m²

Celková podlahová plocha: 259,75 m²

Celková plocha pozemků: 357 m² (zastavěná plocha a dvě přilehlé parcely)

Technický stav a vybavení:

Dům je po rekonstrukci ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

- Zateplená fasáda, plastová okna (dvojskla i trojskla)
- Plochá střecha s plechovou krytinou
- Topení: ústřední s deskovými radiátory, navíc lokální topidlo na tuhá paliva
- Ohřev vody: elektrický bojler
- Podlahy: keramická dlažba, plovoucí podlahy
- Kuchyň s vestavěnými spotřebiči
- V koupelnách: vana, umyvadla, WC (kombi i vestavěné)
- Napojeno na elektřinu, vodovod, kanalizaci, plyn

Lokalita:

Dům se nachází na severozápadním okraji města Hrušovany nad Jevišovkou, pouze 6 km od Znojma. Město má plnou občanskou vybavenost: škola, školka, lékárna, pošta, obchod, a klidnou atmosféru ideální pro rodinné bydlení.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. PENB je teprve zpracováván, proto uvádíme hodnotu G, dům má zateplenou fasádu a plastová okna.