

## Prodej malé zemědělské usedlosti v malebné obci na Vysočině ve Skleném nad Oslavou

Sklené nad Oslavou



**Prodáno**



Vyřizuje

**Lenka Maděříčová**

**Tel.:** +420 733 679 932

**GSM:** +420 733 679 932

**E-mail:**

madericova@lmreal.cz

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	273 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	692 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	419 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Očekáváte od bydlení či rekreace klid, soukromí, zahradničení, také aktivní trávení času v

pěkné přírodě v okolí? Možná tento dům na Vysočině u Žďáru nad Sázavou a jen 50 minut od Brna, 15 minut od Velkého Meziříčí a 8 minut od Křižanova čeká právě na Vás.

Jedná se malou zemědělskou usedlost s uzavřeným dvorem, která vám zajistí tolik žádané soukromí a klid, a se zahradou. Protože byl kolem Skleného n.O. před časem vybudován dlouho očekávaný obchvat, do Skleného vede jen původní silnice, kterou užívají už jen místní, je zde ticho a minimální provoz.

Celková plocha pozemku je 692 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 273 m<sup>2</sup>, dvůr a zahrada mají 419 m<sup>2</sup>.

Obytná část usedlosti je z části zděná a z části ze smíšeného zdiva s kamennými základy, se sedlovou střechou z pálených tašek. Stropy dřevěné trémové. Krovky jsou pěkné, zdravé, krytina také. Půda je čistá a prostorná s dostatečnou světlou výškou k vestavbě.

V jednom z pokojů je započatá rekonstrukce, nová plastová okna, byla odstraněna původní podlaha a staré omítky. V prostorné kuchyni jsou původní kachlová kamna, která dnes zažívají velký boom, vytápění je ústřední horkovodními radiátory a kotlem na tuhá paliva. Koupelna je samostatná s vanou a umyvadlem, ohřev vody je ohříváčem na dřevo (brutar). WC je splachovací, samostatné. Ložnice je dostupná jak z kuchyně tak i z chodby, kde je WC a koupelna, a má pěkný původní nábytek, o který je dnes také velký zájem, který dostanete jako dárek.

Na obytnou část navazuje kůlna a chlév, jsou zde dva sklepy s klenutými stropy, a také v jednom z nich studánka.

Obslužnost stavby je ze dvou různých stran. Na zahradě s ovocnými stromy je původní kopaná studna.

Půda je prostorná, čistá a má dostatečnou světlou výšku pro vestavbu dalších místností, pokud byste chtěli.

Dům je napojený na inženýrské sítě - obecní vodu i kanalizaci. Elektřina je 220 a 380 V. V obci je zaveden plyn. Výhodou je kromě ticha a klidu zejména jednoduchá dopravní dostupnost silnicí I. třídy i vlakem. V obci je železniční zastávka hlavní železniční trati Praha - Křižanov - Brno.

Rádi Vám nemovitost předvedeme. Jsme tu pro Vás.