

## Dovolujeme si Vám nabídnout komerční prostor (1.01) 103,02 m<sup>2</sup> z developerského projektu Rezidence Pe

U Petřin, Praha 6, Praha



**12 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří. Vašata**

**GSM:** 724806101

**E-mail:**

[j.vasata@rkevropa.cz](mailto:j.vasata@rkevropa.cz)

**Plocha kanceláří:** 103 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Ostatní:** Garáž; Výtah

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Obchodní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout komerční prostor o velikosti 103,02 m<sup>2</sup> z developerského projektu Rezidence Petřiny na Praze 6. Projekt obsahuje 26 prémiových bytů v osobním vlastnictví v těsné blízkosti metra Petřiny a Obory Hvězda. Byty mají podlahové vytápění, dřevěné podlahy, klimatizaci, chytrou domácnost, venkovní žaluzie či je na výběr z luxusních materiálů.

Bytový dům má dispozice bytů od menších 1+kk po příjemných 4+kk. Každý byt je jiný a něčím specifický. Ať už je to výhled, dispozice či velkorysá terasa.

Dispozice komerčního prostoru s označením 1.01. Komerční prostor se nachází v 1.NP.

Disp.: obchodní jednotka 86,66 m<sup>2</sup>, předsíňka 2,62 m<sup>2</sup>, WC 2,26 m<sup>2</sup>, úklid 1,34 m<sup>2</sup>, zázemí obchodní jednotky 6,35 m<sup>2</sup>. Celková plocha: 103,02 m<sup>2</sup>.

Lokalita:

Město:

Už několik let jsou pražské Petřiny vyhledávanou městskou čtvrtí. Je to dáno, polohou, klidem i vybaveností. Jedním z nejpodstatnějších benefitů je dopravní dostupnost. Stanice metra trasy A Petřiny umožňuje rychlé přesuny napříč celé metropole. Autem pár minut na letiště, nákupní centrum Zličín, pražský okruh nebo Smíchovskou náplavku nebo na kole za sportem do blízkého parku Ladronka. Petřiny jsou dnes moderní část Prahy spojující v sobě klid, pohodu a životní styl.

Příroda:

Rezidence Petřiny má přírodu doslova na dosah. Stačí pět minut procházkovým tempem a jste v oboře letohrádku Hvězda. Inline bruslení, jogging nebo volleyball naleznete v nedalekém parku Ladronka a nejhezčí scenérie máte na dosah v chráněné oblasti Divoká Šárka s vodní nádraží Džbán.

Budu se těšit na prohlídku s Vámi.