

Pronájem útulného bytu 1+1 s lodžii a sklepem v Brně- Bystrci ul. Vondrákova

Vondrákova, Brno-Bystrc, Brno



13 500 Kč

za měsíc

+ 3.737,- služby a energie



Vyřizuje

Ivana Nespěšná

Tel.: 777 220 617

GSM: +420727981656

E-mail:

nespesna@realitnidozor.com

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 33 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1 s lodžii v klidné lokalitě plné zeleně na ulici Vondráčkova v Brně Bystrci. CP bytu 33,48 m². Byt je situovaný ve 3.NP/4 domu bez výtahu.

Byt se nabízí zařízený: kuchyňská linka + plyn. sporák, lednice, mikrovlnka, pračka, spíž, jídelní stůl + židle, velká šatní skříň v pokoji.

Koupelna po rekonstrukci se sprchovým koutem, WC. K bytu náleží sklep (zděný s plechovými dveřmi), umístěný v přízemí domu.

V blízkosti se nachází komplex obchodního centra Javor, restaurace a zdravotnické zařízení, lékárna apod. Nedaleko je Brněnská přehrada. Výborná dopravní dostupnost do centra Brna.

Dům je obklopen zelení s lipovou alejí za domem pro procházky a venčení čtyřnohých mazlíčků.

Měsíční nájemné je 13.500 Kč,

Zálohy na služby a energie jsou v celkové výši 3.727Kč (tj. voda, teplo a ostatní služby domu, plyn, elektřina, odpady).

Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, může být i s pejskem k nastěhování od 1.7.2026.

Z důvodů vyřizování energet. štítku uvádíme nyní G.

Těšíme se na vás na prohlídkách.