

**Prodej rodinného domu 158 m<sup>2</sup> s pozemkem 1387 m<sup>2</sup>, Děčín - Folknáře**

40502, Děčín

**4 099 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Vladislav Poživil****Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** [ladpoz@gmail.com](mailto:ladpoz@gmail.com)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 212 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 158 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1387 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |

**Topení:** Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatný, částečně podsklepený rodinný dům o užitné ploše 158m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové ploše 1387 m<sup>2</sup> v Děčíně - Folknáře. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě na samém konci zástavby s výhledem do zeleně. Pokud Vás láká klidné bydlení s dostatkem zeleně a přitom v blízkosti centra Děčína, tak je tato nemovitost pro Vás ideální. Nabízí pohodlné bydlení s krásným pozemkem, dostatkem soukromí a loukami přímo u pozemku. Dům samotný prošel v roce 2010 částečnou rekonstrukcí zateplení fasády, nová plastová okna, nová kanadská šindel na střeše a rozvod elektřiny vyjma 2 místností v 1. patře. V přízemí domu je průchozí chodba se vstupem do ulice i na zahradu, kuchyně, pokoj, velký špajz, koupelna a WC, kotelna, vstup do sklepa a garáž o velikosti 35 m<sup>2</sup>. V 1. patře se nachází dva pokoje na levé straně a další dva pokoje s kuchyní a koupelnou na pravé straně. Dále je zde vstup na pochozí půdu. U domu je druhá garáž (popř. dílna a ze zadní strany domu kůlna k uložení náradí a vybavení. K vytápění slouží radiátory s kotlem na pevná paliva. Voda je čerpána ze

studny a odpady svedeny do septiku. K domu náleží rozlehlá zahrada s ovocnými stromy a možností posezení. Vzhledem k místu, velikosti domu i rozlehlému pozemku na konci zástavby s minimem sousedů a přitom v blízkosti centra města se jedná o velmi zajímavou nabídku. V případě zájmu Vám zajistíme velmi výhodné financování této nemovitosti naším hypotéčním specialistou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléři 7 dní v týdnu.