

## Prodej rodinného domu, Staré Křečany

40761, Staré Křečany



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Vopařilová Marcela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej rodinného domu s pozemky o celkové rozloze 1102 m<sup>2</sup> v klidné části obce Staré Křečany, vyhledávané rekreační oblasti. Jedná se o samostatně stojící cihlový dům, ve kterém již započala rekonstrukce, což umožňuje přizpůsobit prostor dle vlastních představ. V domě je rozvedena elektřina v mědi, vzhledem k anglickému stylu domu bylo zvoleno zateplení obvodových zdí z vnitřní strany, které je z větší části provedené (2NP komplet, 1NP z části). Střecha je v havarijním stavu a krytina je již připravena v rámci kupní ceny (není podmínkou). Zdrojem vody je vlastní studna o hloubce 10 m. Odpadní vody je nutno řešit vlastní ČOV, nebo septikem. Zajímavou investiční příležitostí je i možnost koupě sousedního domu s pozemky. V jedné nemovitosti můžete bydlet, druhou pronajímat. Pronájem druhého domu (chalupy) Vám může hradit případnou hypotéku. Ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení s potenciálem dalšího rozvoje. V případě zájmu Vám pomůžeme s financováním.