

Velký RD, před dokončením, Neuměřice

Neuměřice



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Drnek
Tel.: 730 823 304

GSM: 730 823 304

E-mail:
jan.drnek@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	264 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	886 m ²
Plocha zahrady:	622 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, situovaný na okraji obce Neuměřice v okrese Kladno. Tento patrový dům o dvou podlažích představuje vynikající investiční příležitost s potenciálem pro vytvoření až tří bytových jednotek. Díky své rozloze přibližně 220 m² a zastavěné ploše 264 m² se nabízí široké možnosti využití jak pro bydlení, tak pro podnikání.

Nemovitost je ve stavu před dokončením, kde v 1.NP hlavní budovy je ve stavu obyvatelném. v podkroví jsou hotové komplet přípravy i sítě pro vestavbu, buď samostatné jednotky, nebo případně rozšíření stávající jednotky. Další možnost rozšíření je v podkroví nad garáží, kde je možné buď vybudovat samostatnou jednotku, nebo opět rozšíření

stávající jednotky.

Plocha pozemku je 886 m², pozemek je ve svahu, spodní část pozemku má mírný sklon, ideální pro vestavbu bazénu, nebo ponechat jako parkovací část. horní část je hodně svažité, jsou zde vytvořeny menší kaskády. Pozemek je orientován na jižní stranu.

Poloha nemovitosti je strategická – výborná dostupnost dopravních spojení zahrnujících vlak, dálnici, silnici i autobus zaručuje snadný dojezd do blízkého Kladna a Prahy. Pro investory je důležitým aspektem i dostupnost telekomunikačních služeb – internet a telefonní přípojky jsou samozřejmostí. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, stejně jako na plynovod. Topný systém je řešen pomocí plynového kotle a kotle na tuhá paliva, což poskytuje flexibilitu a optimalizaci nákladů na energii.

Jedním z klíčových aspektů této nemovitosti je její investiční potenciál. Možnost přeměny na bytové jednotky nabízí atraktivní návratnost investice, zejména v atraktivní lokalitě s rostoucí poptávkou po bydlení. Je zde taktéž možnost realizaci podnikatelských záměrů v oblasti poskytování ubytování nebo kancelářských prostor.

Tento rodinný dům v Neuměřicích představuje vynikající příležitost pro investory hledající zajímavou možnost s perspektivou výnosu. Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.