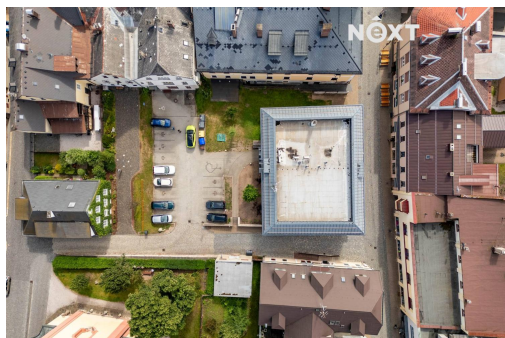
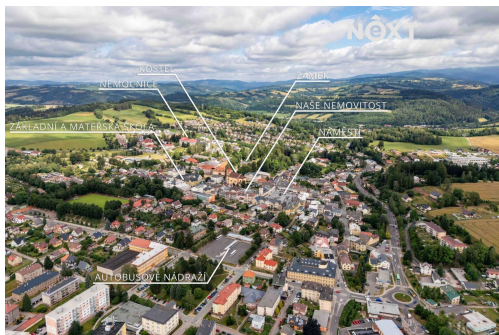


Prodej byt 3+kk, 88 m²

Jana Harracha, 51401, Jilemnice



číslo	název místnosti	plocha [m²]
4.01	Vstupní chodba	10,8
4.02	WC	1,8
4.03	Koupelna+WC	5,3
4.04	Šatna + Komora	2,7
4.05	Ložnice	15,4
4.06	OP+KK	36,4
4.07	Ložnice	15,4
celková užitná plocha:		88,7 m²

5 978 700 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	93 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 3kk, 88 m², s parkovacím stáním v centru Jilemnice – pěší zóna ulice Jana Harracha.

Nabízíme ke koupi nový byt o dispozici 3kk a velikosti 88 m², s parkovacím stáním, který se právě dokončuje v prestižní lokalitě na pěší zóně ulice Jana Harracha v Jilemnici – městě právem označovaném jako „brána do Krkonoš“.

Dispozice bytu č. 191_4 (dle prohlášení vlastníka):

- Vstupní chodba: 10,8 m²
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 36,4 m²
- Ložnice: 15,4 m²
- Dětský pokoj: 15,4 m²
- Koupelna s vanou: 5,3 m²
- Samostatné WC: 1,8 m²
- Šatna: 2,7 m²

Vysoký standard bydlení

Projekt „Bydlení Jilemnice“ kombinuje historický šarm budovy s nejnovějšími moderními prvky a vzniká zde pouze 9 bytových jednotek (1kk až 3kk, 29–92 m²). Bytový dům je navržen s důrazem na moderní technologie a úsporný provoz

- vytápění a ohřev vody zajišťuje nová centrální plynová kotelna, ve všech místnostech je instalováno komfortní podlahové topení s vinylovou podlahou. Byty jsou vybaveny moderními koupelnami a sanitou značky SIKO.

Perfektní místo pro život

Jilemnice nabízí kompletní občanskou vybavenost: mateřské a základní školy, renomované sportovní gymnázium, nemocnice, restaurace, obchody i pestré kulturní vyžití – kino, divadlo, společenský dům, festivaly i tradiční jarmarky.

Aktivní životní styl po celý rok

V okolí najdete nový biatlonový areál Hraběnka, krytý plavecký bazén, atletický i fotbalový stadion a budované přírodní koupaliště (biotop). Krkonošské turistické trasy a oblíbená lyžařská střediska (Benecko, Rokytnice, Horní Mísečky, Špindlerův Mlýn) jsou snadno dostupná autem během 25 minut.

Další výhody:

- K bytu náleží vlastní venkovní parkovací stání s přípravou pro elektro dobíjení.
- Praktická sklepní kóje (4,5 m²) přímo na patře.
- Možnost zajištění výhodného financování včetně kompletní administrativní podpory.
- Využijte i možnost družstevního financování bez prokazování příjmů, úvěr na 30 let v jakémkoliv věku.

Prohlídky jsou možné po dohodě i o víkendu či svátcích. Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vám všechny byty v novém projektu osobně ukážu.

Při komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky: N111414.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111414.