

Rodinný dům (chalupa) se zahradou u řeky Otavy, Čepice u Sušice

Rabí

**5 200 000 Kč**

za nemovitost

info. o ceně v RK



Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	336 m ²
Plocha zahrady:	190 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte na tomto jedinečném, slunném rovinatém místě, v klidu a tichu u řeky Otavy v Čepicích u Sušice. Čepice je obec, cca 2,5 km JZ od Rabí a 5 km od Sušice v okrese Klatovy s čepickým starým mostem, který se klene přes řeku Otavu a stává se tak pomalu technickou památkou.

Právě zde nabízíme rodinný dům se zahrádkou, na místě s krásným potenciálem, u řeky Otavy, která nikdy neohrozila dům, naopak je vítaným zdrojem v teplých měsících k zavlažování a koupání. Dvoupodlažní podsklepený cihlový dům ze sedmdesátých let s garáží, vyhříváný celodenním sluncem, přesto ve velmi dobré kondici, stále v udržovaném a suchém stavu i bez modernizace vybavení slouží v podstatě k okamžitému užívání. Velkou výhodou jsou obývané místnosti všechny na jihozápadní stranu, vyhříváné celodenním sluncem s uklidňujícími výhledy do přírody a řeku. Ve zvýšeném přízemí se nachází předstíh /chodba, odtud se vstoupí do podkrovních místností i sestoupí do sklepních prostor. Vnitřní dispozice o obytné ploše cca 120 m² s celkovou plochou pozemku 336 m². Přízemí 2+1: kuchyně se sporákem na PB s kuchyňskou linkou, obývací pokoj, ložnice, spíž, koupelna s vanou a samostatné WC. V patře 2+kk:

chodba, menší kuchyňka propojená s obývacím pokojem a s kamny na TP ve stylu staročeské pece. Dále ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem, boilerem a WC. Pod celou obytnou částí se nachází sklepní prostory: kotelná, dílna, spíž, prádelna.

Na pozemku stojí plechová kolnička na úschovu nářadí a na dům navazuje garáž s vjezdem z tiché ulice. Zadní část domu obklopuje zahrada, která krásně doplňuje harmonii z užívání v místě s obklopenou přírodou a protékající řekou. Vytápění zajišťuje automat. kotel ÚT/na TP, voda čerpána z vlastní kopané studny, el. 230/400V, odpad sveden do septiku.

Čepice jsou místem odpočinku, souznějící s přírodou, volně protékající řekou v klidném chodu událostí, s klidnými večery a užívanými odpoledni. O Čepicích psal ve svých dílech Karel Klostermann, do Čepic zajížděl na ryby Jan Werich i Vlasta Burian.

Čepice s obchodem, hostincem a několika drobnými službami poskytují základní možnosti občerstvení a odpočinku, veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Sušici cca 5km.

PENB se nyní vyhotovuje, z tohoto důvodu uveden ve třídě G.