

## Showroom - obchodní prostory, 403 m<sup>2</sup> - Hostivice u Prahy

Palouky, 25301, Hostivice



**Neuvedeno**

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Vlastimil Navrátil**

**Tel.:** +420 532 162 666

**GSM:** +420 774 040 703

**E-mail:**

[v.navratil@gavlas.cz](mailto:v.navratil@gavlas.cz)

|                          |                    |                               |                |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 403 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová        |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní       |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště         | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní showroom v Hostivici u Prahy o celkové výstavní ploše 351,4 m<sup>2</sup> a zázemím pro zaměstnance o velikosti 29,8 m<sup>2</sup>. Tento prostorný a dobře situovaný showroom je ideální prostor pro různé typy podnikání, ať už hledáte místo pro prodejnu nebo prostor pro prezentaci vašich produktů či služeb. Zároveň tato lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost vč. parkování pro zákazníky. Areál leží v blízkosti letiště, u Pražského okruhu i dálnice D6 na Karlovy Vary a železnice.

Prostory je možné projít ve 3D prohlídce.

Klíčové vlastnosti:

- Prostorný showroom: Výstavní plocha 351,4 m<sup>2</sup>
- Zázemí pro zaměstnance: 29,8 m<sup>2</sup>, vybaveno vlastním samostatným vstupem z ulice
- Více vstupů pro maximální flexibilitu: Showroom má tři vstupy - hlavní vchod pro zákazníky, vstup přes zázemí pro zaměstnance a zadní vchod, což zajišťuje efektivní provoz a pohodlí pro všechny návštěvníky i zaměstnance
- Vlastní toalety: K dispozici jsou vlastní toalety, což zvyšuje komfort pro všechny uživatele prostoru, 22 m<sup>2</sup>
- Světlý a moderní interiér: Showroom je navržen tak, aby poskytoval dostatek přirozeného světla a vytvářel příjemné prostředí pro prezentaci vašich produktů
- Dostupnost : Hostivice nabízí výbornou dostupnost z Prahy i okolních měst, což přitahuje široké spektrum zákazníků.
- Parkovací kapacita: K dispozici jsou parkovací místa pro vaše klienty, což zajišťuje komfort a pohodlí při návštěvě showroomu

- Lokalita: Areál leží v blízkosti letiště, u Pražského okruhu i dálnice D6 na Karlovy Vary a železnice

K objektu je možné zaslat podrobné informační memorandum.

Prohlídky a kontakt: Pro více informací a domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.