

RD 3+kk/ garáž, 124 m², terasa 20 m² vč. pergoly, vše na pozemku 767 m²

26101, Drásov



9 790 000 Kč
za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	767 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám hezký a velmi udržovaný rod. dům na dobře dostupném místě v obci Drásov (okres Příbram), poblíž sjezdu z dálnice D4 na Příbram, s velmi dobrou dostupností do Prahy.

Jedná se novostavbu cihlového domu (z tvárnic Ytongu 300 mm + zateplení EPS 160 mm) po kolaudaci z roku 2018.

Dispozičně dům nabízí využití v přízemí: zádveří 2,71 m², chodba 6,07 m², ložnice 12 m², dětský pokoj 12 m², tech. místnost 10,37 m², koupelna (s vanou a sprch. koutem) 8,90 m², samostatná toaleta 1,70 m², obývací pokoj s kuch. koutem a jídelnou 36,25 m² (vč. krbové vložky), podkrovní pokoj (skladovací prostor) 9,3 m² a garáž s dílnou 24,91 m²

(vč. vstupu přímo do domu).

Celková užitná plocha domu je 99,3 m² + garáž s dílnou 24,91 m², vše na pozemku 767 m².

Dům má: plastová okna s izol. trojskly (od firmy Adorn), garážová vrata Kružík, bezpečnostní vchod. dveře, pálená taška Tondach, podlahové krytiny převážně vinil a dlažby, interiérové dveře (Porta Doors), sanita Ravak, LED osvětlení, kuchyňská linka vč. praktického pracovního ostrůvku vyrobená na zakázku vč. kování Hettich a vč. vestavných spotřebičů Gorenje, venkovní zámková dlažba Klasiko, oplocení celého pozemku, pergola s KVH hranolů, atd..

Sítě: elektřina 230/380 V, obecní vodovod a kanalizace, na hranici pozemku plyn, vytápění el. kotlem Protherm (podlahové topení), ohřev vody bojlerem Dražice 160 l, krbová vložka Bef Home, komín Schiedel, retenční nádrž 4 m³ + vsak.

EPNB ve třídě B - Velmi úsporná budova. Nízké náklady na bydlení.

Vybavení domu a zařízení, dle dohody. Dům je volný ihned k dispozici (2-3 měsíce).

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme hyp. úvěr s výhodnou úrokovou sazbou.