

Prodej Rodinný dům, 315m²

Výletní, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



11 950 000 Kč

za nemovitost

Kompletní cena včetně fin. a právního servisu.



Vyřizuje

Blanka Štalzerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	315 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační RD o dvou bytových jednotkách lze využít i jako investiční příležitost. Lze vestět další bytovou jednotku. Pozemek o celkové výměře 846 m², garáž, terasa, pergola.

Exkluzivně nabízíme dvoupatrový zděný rodinný dům s podkrovím v atraktivní lokalitě Brandýs nad Labem, okres Praha východ, Praha Metro Černý Most cca 10 minut vozem.

Dům disponuje dvěma vstupy, dvěma byty v rámci domu a půdním prostorem. K představě o dispozicích celého domu je plánek s vyobrazením všech místností.

Dispozice:

1.NP

obytná část 28 m² (předsíň, kuchyň, koupelna)

užitná část 108 m², snížené stropy (obývací pokoj s krbem, sklepy, garáž, chodby)

2.NP

obytná část 141 m² (4 pokoje, chodby, kuchyň, komora, koupelna, toaleta),

snížený strop v obývacím pokoji u schodiště 20 m²,

terasa 13 m²

3.NP

obytná část 22 m² (ložnice, pokoj),

půda 50 m²

Vytápění plynovým nástěnným kotlem umístěným v přízemí.

V přízemí podlahové vytápění, otevřený krb, v patře a podkroví podokenní radiátory, v koupelně otopný žebřík.

Ohřev TUV elektrickým zásobníkovým ohřívačem umístěným v přízemí 120 l a v patře 60 l.

Zahrada je pečlivě udržovaná s příjemnou zastřešenou pergolou k relaxaci.

Na zahradě jsou jabloně, hrušně, okrasné keře a také užitková zahrádka.

Perfektní sousedé a klidná lokalita v krásném klidném prostředí s rybníkem Hrušov za humny a s výbornou dostupností hl. města Prahy vytvářejí oázu pohody pro budoucí majitele.

Dům v docházkové vzdálenosti do centra města, kde jsou základní i mateřské školy, gymnázium, poliklinika, nemocnice, sportoviště, obchody, bazén.

Spojení do Prahy častými spoji autob. PID, možnost vlakového spojení do obcí Neratovice a Čelákovice.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S vyřízením hypotečního úvěru rádi bezplatně poradíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111510.