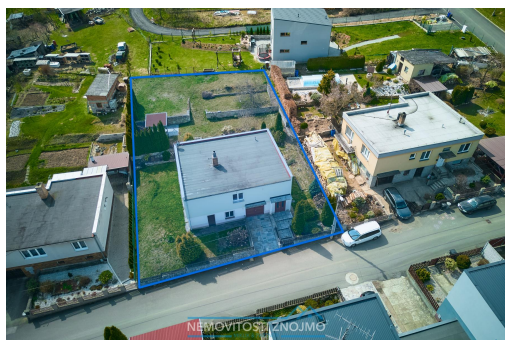


## Prodej rodinného domu 3+1, 129 m<sup>2</sup> Štěkeň | pozemek 752 m<sup>2</sup> | mezi Strakonice a Pískem

Lesní, 38751, Štěkeň



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jan Koňářík**

**Tel.:** +420 774656299

**GSM:** +420 774656299

**E-mail:**

[konarik@nemovitostiznojm](mailto:konarik@nemovitostiznojm)

[o.cz](http://o.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	752 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme částečně zrekonstruovaný rodinný dům v klidné části obce Štěkeň, která se nachází mezi Strakonice (8 km) a Pískem (13 km). Do Českých Budějovic je to jen 52 km, Tábor leží ve vzdálenosti 58 km a díky nově otevřené dálnici se do Prahy dostanete pohodlně za necelou hodinu. Díky tomu je tato nemovitost ideálním místem pro klidné bydlení s výbornou dostupností do několika větších měst.

### DŮM A POZEMEK:

Rodinný dům má užitnou plochu 129 m<sup>2</sup> a stojí na prostorném pozemku o rozloze 752 m<sup>2</sup>. Dům je po částečné rekonstrukci, která probíhala v letech 2018 - 2020, a nabízí jak ihned obyvatelnou část, tak potenciál k dalším úpravám přízemního patra podle vašich představ.

Rekonstrukce zahrnovala:

- zateplení stropů sádrokartonem
- novou fasádu
- plastová okna
- rekonstrukci střechy, včetně oplechování a okapů.

DISPOZICE DOMU - dům je rozdělen do dvou podlaží:

1. patro: OBYTNÁ část

- obývací pokoj
- dětský pokoj
- ložnice
- kuchyně s jídelnou a oddělenou spíží
- koupelna, samostatné WC
- předsiň, která je průchozí ke schodišti vedoucímu do přední části domu směrem do ulice

Přízemí: TECHNICKÁ část

Aktuálně slouží jako zázemí domu, ale je možnost přestavby díky připraveným rozvodům vody, topení a radiátorům.

Nachází se zde:

- kotelna
- sklad uhlí/dřeva
- dílna
- garáž
- kužárna

Tato část může být proměněna například na další bytovou jednotku, ateliér nebo prostor pro podnikání.

ZAHRADA A EXTERIÉR

Za domem vás potěší terasovitá zahrada se stromy, ideální pro odpočinek, rodinné grilování nebo zahradničení. V zadní části pozemku se nachází pergola pro letní posezení a velkou výhodou je možnost vybudování druhého vjezdu zezadu, což oceníte například při údržbě zahrady nebo odvozu odpadu.

LOKALITA

Obec Štěkeň nabízí veškerou základní občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro život:

- ZŠ a MŠ přímo v obci
- lékař, pošta, knihovna
- obchod, hospůdka, kulturní zámek
- autobusové spojení do Strakonice a Písku

HLAVNÍ BENEFITY NEMOVITOSTI:

- Klidná lokalita s výbornou dostupností
- Částečná rekonstrukce ihned k nastěhování
- Přízemí připravené pro další využití
- Zahrada s možností druhého přístupu
- Kompletní občanská vybavenost v obci
- Ideální pro rodinu, ale i jako dvougenerační nebo investiční dům.

Po koupi domu Vám rádi pomůžeme získat maximální dostupnou dotaci na rekonstrukci či zateplení

V případě zájmu o prohlídku či více informací kontaktujte Mgr. Jana Koňářka.

Volat můžete kdykoliv - víkendy, svátky, ráno i večer jsem vám opravdu vždy k dispozici.