

## Prodej stavebních pozemků pro bydlení, 9 685 m<sup>2</sup>, Malé Heraltice

Velké Heraltice



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Kamil Kabát**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 9 568 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektrina

**Komunikace:** neupravená

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte rádi slunce a přírodu? Tady na vás bude svítit celý den – a kamkoli se podíváte, uvidíte jen zeleň a klid. Vítejte v Malých Heralticích.

Čeká tu spousta možností – ať už sníte o samostatném bydlení na rozsáhlém pozemku třeba s hospodářskými zvířaty nebo koňmi, nebo si chcete jen postavit rodinný domek v klidném místě a v sousedství lidí, které znáte nebo si je sami vyberete – to, jaký bude výsledek, záleží jen na vás.

Důležité je, že pozemek se prodává jako celek a o jeho případné rozdělení na více parcel se postará nový majitel – čímž může svou investici do pozemku i zhodnotit.

Stavební mírně svažité pozemek složený ze dvou parcel o celkové rozloze 9 685 m<sup>2</sup> se nachází na okraji obce Malé Heraltice, v malebném podhůří Jeseníků a mimo záplavovou oblast. Lokalita zaujme každého, kdo hledá klidné bydlení mimo civilizaci s výbornou dostupností do měst – města Bruntál, Krnov i Opava jsou vzdálena pouhých 15–20 minut jízdy autem.

Okolí je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku. V okolí vedou cyklostezky, které vás zavedou například k nedaleké rozhledně v Sosnové nebo k bývalému břidlicovému lomu Šífr – oblíbenému přírodním koupališti. Nedaleko se nachází i vodní nádrž Slezská Harta, vhodná pro koupání, vodní sporty nebo výletní plavby. A pokud patříte mezi fanoušky zimních sportů, na nejbližší sjezdovky v Jeseníkách to máte zhruba půl hodiny.

Přístup na pozemek je zajištěn po obecní parcele ze severní strany, v plánu je i vybudování příjezdové cesty z jihu. Elektrina je do obce přivedená. Plynová přípojka zde chybí. Voda bude řešená pomocí vrtané studny a odpad pomocí vlastní čistírny odpadních vod. Nicméně obec již připravuje projekt na připojení k vodovodu a splaškové kanalizaci.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte se mi ozvat, BO! by byla škoda, kdyby vám tento pozemek utekl.