

Prodej rodinného domu 129 m², pozemek 1480 m², Frýdlant nad Ostravicí

Okružní, Frýdlant nad Ostravicí



7 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kamil Kabát

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	1480 m ²
Plocha zahrady:	1480 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v nejlepší lokalitě v regionu Moravskoslezského kraje? BO! reality vám nabízí rodinný dům ve Frýdlantu nad Ostravicí. Město je jedničkou mezi obcemi v Moravskoslezském kraji podle indexu kvality života.

Troufám si tvrdit, že město mezi horami vyniká nejen zdravým životním prostředím, ale i skvělými podmínkami pro zdravý životní styl. A to není vše, co z něj dělá oblíbené místo pro život. Najdete tady téměř všechno, co k životu potřebujete.

Pro rodiny s dětmi město nabízí mateřské školy, základní školy, dvě gymnázia i základní uměleckou školu, a zároveň

možnosti zaměstnání v místních firmách.

Volný čas můžete trávit na veřejně dostupných hřištích, vyhlídkových trasách v lesním parku, nebo na pláži u řeky Ostravice.

Cyklisti využijí síť cyklostezek, turisté se mohou kochat výhledy z Ondřejníku či Lyse hory. S lyžaři i běžkaři si zde přijdou taky na své.

Nicméně spoustu zábavy si užijete i na zahradě domu. Zapuštěný bazén s vyhříváním o velikosti 15 m², nebo párty domek s udírnou a velkým krytým posezením. Na 1480 m² si můžete vymyslet cokoliv.

Rodinný dům, kolaudovaný v roce 2000, je velmi udržovaný. Dům má dvě podlaží – ve spodním se nachází kuchyň, obývací pokoj a garáž, kterou je možné přestavět na další pokoj s přístupem buď z kuchyně, nebo z obývacího pokoje. V horním patře je prostorná hala a dva pokoje, přičemž jeden z nich je možné snadno rozdělit na dva samostatné pokoje.

Tohle místo si zkrátka zamilujete a už nebudete chtít nikam jinam. A ještě pár technických informací k nemovitosti, ať se vám dobře rozhoduje.

Typ nemovitosti: Rodinný dům

K nastěhování: od 1.9. 2025

Pozemek: Rovinatý, slunný, s výhledem na okolní hory, 1480 m²

Lokalita: Frýdlant nad Ostravicí

Zastavěná plocha rodinného domu: 92 m²

Dispozice: 3+1

Užitná plocha: cca 129 m²

Pozemek: 1 480 m²

Konstrukce: Cihla + tvárnice

Počet podlaží: 2 (patrový dům)

Kolaudace: 2000

Stav: Velmi dobrý, obyvatelný bez nutnosti zásadních investic

Vytápění: Elektrokotel + krbová kamna s vestavěným výměníkem (možnost vytápění celého domu)

Ohřev vody: Elektrický bojler

Vaření: Plynový sporák napojený na PB láhve (tlaková stanice)

Voda: Obecní vodovod

Odpady: Svedeno do žumpy

Vedlejší stavby a pozemek:

Bazén: Zapuštěný, cca 15 m²

Dřevěná šopa: Na nářadí a skladování

Párty domek: Částečně uzavřený, částečně otevřený, vybavený udírnou pro příjemné akce s rodinou nebo přáteli