

## Prodej chalupy 90 m<sup>2</sup>, Libáň

50723, Libáň



**3 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Tomková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Zastavěná plocha:** 124 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 900 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Plyn:** Plynovod

**Užitná plocha:** 90 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Doprava:** autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme roubenku v krásné oblasti u Českého Ráje.

Chalupa se nachází na kraji vesnice v klidném místě blízko potoka, je vhodná k rekreaci i bydlení. Na pozemku je vlastní studna i vodovod, plyn, el.220/380,jímka, kanalizace bude dokončena v létě. Nemovitost se skládá ze tří samostatných obytných částí.

První je původní- kuchyň, koupelna, velká obytná místnost a sklep. Tato část je před rekonstrukcí.

Ve druhé je obytné podkroví se dvěma místnostmi, v přízemí kuchyň s jídelnou.

Třetí část je garsonka s kuchyňkou linkou, dvěma postelemi a sezením.

Na zahradě je stodola, dílna a kůlna na dřevo- vše má široké využití.

Pozemek má plochu 900 metrů čtverečních a nachází se na konci vesnice, v krásném malebném, tichém místě.

V obcích Libáň a Kopidlno ve vzdálenosti 3km se nachází veškerá občanská vybavenost.

Tato chalupa je ideální volbou pro lidi, kteří hledají klid a přírodu.