

Unikátní dům ve Valči - komerční prostor, bydlení ...místo s duší a obrovským potenciálem.

Široká, Valeč



Rezervace



Vyřizuje

Jana Klimešová

GSM: +420608526462

E-mail:

jana.klimesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	221 m ²
Užitná plocha:	688 m ²	Plocha parcely:	287 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Výtah
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, kde spojíte bydlení s podnikáním? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost v srdci historické Valče - obce, která žije kulturou, historií a turismem. Jen pár kroků od barokního zámku, kde se ročně koná více než 50 svateb, stojí dům, který čeká na Vaši vizi.

Dům v sobě spojuje plnohodnotné bydlení a zároveň nabízí rozsáhlý prostor pro podnikání:

V přízemí je ideální místo pro krámk s regionálními produkty, recepci nebo útulnou kavárnu - s možností podávání snídaní pro hosty.

Ve vrchních patrech nebo v zadní části domu lze vybudovat apartmány pro ubytování turistů, svatebčanů nebo účastníků letních festivalů.

Atmosféra místa přímo vybízí k vytvoření stylového penzionu, kreativního centra, dílny nebo místa setkávání.

V současnosti je část domu připravena k okamžitému užívání, zbytek čeká na dokončení podle Vašich představ. Nemovitost je napojená na všechny sítě a díky dispozici nabízí variabilní řešení.

???? Obrovská příležitost - ve Valči chybí kvalitní ubytování i gastro služby. Vy ji můžete využít jako první.

???? Přijďte se podívat osobně - ráda Vás provedu a ukážu Vám, co všechno se zde dá vytvořit.

Místo s atmosférou, kde se dá žít, tvořit i podnikat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.