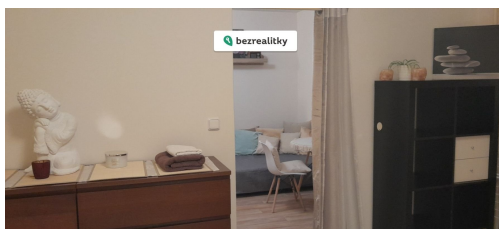
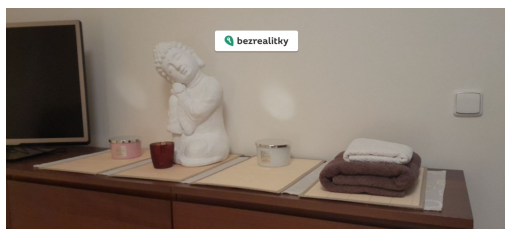


Prodej bytu 1+1 36 m²

Sportovní, 35733, Lohet



2 496 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme velice útulný plně vybavený světlý byt 1+1. Prošel kompletní rekonstrukcí s dávkou praktičnosti i designu...

Celková plocha bytu činí 36 m² a sklepní kóje je 1,4 m². Balkón s posezením je v mezipatře a je k dispozici pouze tomuto bytu.

Parkování je před barákem, popřípadě u řeky, nebo s parkovací kartou na hlídaném parkovišti.

Nachází se v 5.patře zatepleného sedmi patrového domu s novými plastovými okny. K dispozici je výtah a společné prostory jako jsou sušárna a kolárna. Milí sousedé a fungující správa jsou dalším bonusem.

Tento byt může být skvělým startovacím bytem, nebo útulným zázemím pro jednotlivce nebo pár, popřípadě mladou rodinu a nebo skvělou investicí s rozjetým businesssem.

Do bytu vstupujete přes chodbu vybavenou skříňkou a zde také vstupujete posuvnými dveřmi do promyšlené a líbivé koupelny. Ta je skvostem díky rohové vaně s variací sprch, neobvykle umístěné pračce a také designové podlaze z Piedry. Vše je doplněno i skříňkami v imitaci javoru. Kuchyňský kout s obývánkem prosvětluje okna směřující do klidné zeleně místního parku. Využívána je nerezová americká lednice i barový stůl s bílými barovkami a plně vybavená kuchyň. Je zde také stůl se židlemi a odpočinkový gauč. Na podlaze je vkusné lino.

Vedlejší místnosti vévodí velká manželská postel s TV, praktické šuplíkové skříně a bambusový věšák na oblečení. Záměrně je zde ponecháno mnoho volného prostoru pro dotvoření dle vlastní fantazie. Podlaha je krytá dobře údržbovým bílým kobercem. I zde směřují okna s roletami do parku.

Celková atmosféra bytu je velmi prosvětlená a čistá. Vybízí k okamžitému nastěhování a hlavní vybavení bytu zůstává v ceně. Pokud však chcete byt bez vnitřního vybavení, pak je i tato možnost.

Celková plocha bytu činí 36 m² a sklepní kóje je 1,4 m². Balkón s posezením je v mezipatře a je k dispozici pouze tomuto bytu.

Parkování je před barákem, popřípadě u řeky, nebo s parkovací kartou na hlídaném parkovišti.

Pár kroků od bytu je dětské hřiště, venkovní posilovna, hřiště na basket a profi fotbalové hřiště. Parkem kolem řeky můžete dojít k vyhlášenému amfiteátru nebo až k hradu Loket. Dále je zde cyklostezka vedoucí až do Karlových Varů. Ideální i pro domácího mazlíčka.

V blízkosti jsou k dispozici dva obchody a mateřská školka, ale také vlakové a autobusové spojení.

Dalším bonusem je velmi brzké dokončení dálnice do Prahy (2027)
<https://www.dalnice-d6.cz/>

Měsíční náklady SVJ 2 700 Kč, plyn 600 Kč, elektřina 1000 Kč

Toto bydlení nabízí krásný domov, ale také možnost skvěle rozjetého finančního zúročení.

Neváhejte se tedy přijít podívat a přesvědčit sami, že tento byt je opravdový skvost.

Těšíme se na Vás Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.