

## Rodinný dům 105 m<sup>2</sup>, 2+1, pozemek 1313 m<sup>2</sup>

58282, Golčův Jeníkov



**4 800 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Petra Pistulková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 900 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 105 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1313 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha dílna:</b>          | 100 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha sklepu:</b>           | 10 m <sup>2</sup>                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | autobus                          |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárna |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům s velkou zahradou - ideální pro rodinu i chov mazlíčků. Nabízíme k prodeji prostorný dům v klidném prostředí, který je skvělou volbou pro rodinu s dětmi i pro milovníky zvířat. Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě s dobrou dostupností a nabízí perfektní kombinaci soukromí, pohodlí a přírody.

Hlavní přednosti:

- prostorná zahrada vhodná pro hry dětí, relax i domácí mazlíčky
- v blízkosti škola, školka, obchody i lékař
- možnost využít jako rodinnou chalupu nebo zázemí pro chovnou stanici psů či koček
- klidná lokalita s dobrou dostupností.

Stavení má dispozici 2+1 a je připravené k okamžitému nastěhování, zároveň ale dává prostor pro další úpravy - zejména půda je natolik vysoká a prostorná (23 x 5,5 x 3 m), že si z ní bez problémů vytvoříte další obytnou část. Dům je částečně rekonstruován - nová voda, odpady, izolace, elektřina a omítky. Vytápění tuhými palivy - klasika, která má své kouzlo i praktičnost.

Na pozemku najdete vše, co k chalupě patří: velkou vzrostlou zahradu, kde se dá relaxovat i pěstovat, stodolu, bývalé chlévy, kůlnu a sklep. Každý kousek tu má své využití - ať už chcete tvořit, skladovat, hospodařit nebo jen posedět ve stínu stromů.

Tato chalupa poskytuje ideální zázemí pro rodinný život i víkendové pobyty v přírodě. Pokud hledáte místo, kde se propojí komfort, klid a možnost vlastního vyžití, tahle nabídka je přesně pro vás.

#### Lokalita:

Nasavrky jsou malá obec uprostřed přírody, obklopená lesy a poli. Ideální pro ty, kdo hledají jednoduchost a klid. Přitom do Golčova Jeníkova je to jen 2 km - pěšky pohodových 20 minut, autem jste tam za 5. Ve městě je veškerá občanská vybavenost: obchod, škola, školka, lékař, pošta, restaurace i vlakové a autobusové spojení.

Navíc jen cca 25 minut autem leží Železné hory - CHKO s hlubokými lesy, skalními útvary, přehradou Seč a desítkami kilometrů tras pro pěší i cyklisty. Ideální na víkendové výlety i každodenní regeneraci v přírodě. Přesně 25 min leží královské město Kutná Hora s bohatým kulturním životem, vyhlášenými kavárnami, restauracemi a cennými památkami UNESCO.