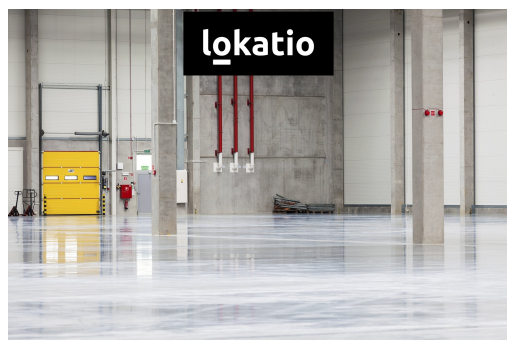


## Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory 5.290 m<sup>2</sup>

Lavičky


**150 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**
**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**
[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	5290 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu halu o velikosti 26.000 m<sup>2</sup>, v moderním parku, vybaven řadou ekologických řešení, jejichž cílem je snížit emise CO<sub>2</sub> a provozní náklady. vhodný pro skladování i výrobu.

Vhodně vybraná lokalita, mezi Prahou a Brnem, která uspokojí klienty, kteří ocení umístění parku v těsné blízkosti dálnice D1.

### K DISPOZICI

- min. velikost 5.000 m<sup>2</sup>
- stavební povolení; dodání do 7 - 9 měsíců od podpisu nájemní smlouvy
- hala o velikosti 25.597 m<sup>2</sup>, s možností dělení od 5.000 m<sup>2</sup>
- administrativní vestavky s kancelářským a sociální zázemím dle požadavků klienta

### SPECIFIKACE

- nosnost podlah min. 5t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- sloupová síť 22,6 x 12 m
- požární zatížení až 8.000 MJ/m<sup>2</sup>
- hydraulické doky
- LED osvětlení s inteligentním řídicím systémem
- fotovoltaická instalace

- nabíjecí stanice pro elektromobily
- sprinklerový systém
- certifikát BREEAM - excellent
- nabíječky pro elektromobily
- dostatek manipulační plochy
- možnost úprav na míru dle požadavků klienta (sklad, výroba)

#### PROSTŘEDÍ

- výstavba v souladu s ESG
- zaměření na energetické úspory (např. užívání tzv. šedé vody) a zelené technologie
- rozšířené terénní úpravy zajistí biodiverzitu výsadbou květinových luk, stromů a keřů

#### LOKALITA

- Velké Meziříčí, Vysočina
- přímo na dálnici E50 ( D1); 40 m od hlavní silnice č.602
- vzdálenosti: 50 km od Brna, 62 km Brno-Tuřany, 135 km od Prahy

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Foto - vizualizace projektu.