

## Apartmán 1 + kk s 20 m<sup>2</sup> trávníku přímo u pláže Rudého moře. Skvělý relax i výhodná investice

الممشى السياحي Red Sea Governorate



**2 400 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje součinnost při převzetí bytu a právní servis. Při 15% akontaci - 4 roky, splátky, při 20% akontaci - splátky rozloženy na 5 let.



Vyřizuje

**Bc. Jana Jurečková**

**GSM: +420601568300**

**E-mail:**

[jana.jureckova@re-max.cz](mailto:jana.jureckova@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám proslulý apartmán v resortu Bella Bay 1 + kk v přízemí s 20 m<sup>2</sup> zahradní plochy, kterou plynule projdete k bazénům nebo přímo na pláž.

Apartmán se nachází v blízkosti letiště, takže dojezdová vzdálenost nepřesáhne 10 minut.

Je to jedinečná investice i příležitost vlastnit bydlení přímo na pláži, přesto v dosahu restaurací, kaváren a služeb na kouzelné promenádě Mamsha street v Hurghadě. Resort zahrnuje bytovou i hotelovou část. Tedy, když nebudete mít chuť se postarat o své chuťové buňky sami, je v dosahu hotelový servis, který budete mít možnost využívat.

Jednu stranu resortu tvoří moře, na druhé straně vstoupíte do krásné uličky plné hotelů, kaváren a služeb. Hurghada se neustále rozvíjí a také se rozvíjejí její služby. Na této adrese se budete setkávat se spoustou Evropanů a zjistíte, že Vám k životu v Egyptě vlastně nic nechybí. Slunce tu svítí po celý rok, gastronomie je zde zastoupena širokou nabídkou různých bister a restaurací a moře je kouzelné.

V okolí Hurghády najdete mnoho míst k potápění, které se liší jak obtížností, tak i v tom, co na nich máte šanci vidět. Hurghada Grand Aquarium neboli Rudé moře ve skle je novým zážitkem pro návštěvníky. Inspiruje hosty všech věkových kategorií k ocenění mořského prostředí a podpoře opatření na ochranu přírody.

Pokud budete chtít nakupovat jako v Evropě zvládnete to v supermarketu Carrefour nebo můžete k nákupům potravin

využít místní orientální obchod s pravým egyptským zbožím.

O vybavení apartmánu se můžete postarat sami nebo zajistíme služby bytové designérky, která Vám po konzultaci s Vámi byt navrhne i vybaví.

V našich službách je zahrnuta součinnost naší kanceláře, egyptské makléřky, české koordinátorky i služby právníka. V našem resortu nezůstanete bez pomoci. Nabídneme Vám i služby českých kolegů v jiných oborech.

Plná cena může být uhrazena při koupi. Je možno financovat také na splátky pomocí americké hypotéky. Po složení 20 % akontace je možno cenu hradit ve 1/4 letních splátkách.

Při převzetí apartmánu se jednorázově hradí poplatek 10 % z kupní ceny. Tato částka bude využita pro úklid a servis resortu, péče o bazény, zeleň.

Voda se platí dle odběru na měřicích.

Pro odběr elektřiny je nutno zakoupit elektroměr, hodnota se nyní pohybuje kolem 6.000 Kč. Ceny elektřiny jsou výrazně nižší než v ČR.

Byty budou dokončeny do konce roku 2026.

Bližší informace Vám ráda podám osobně nebo telefonicky, ráda zodpovím všechny vaše dotazy.

Volejte mi večer nebo zrána (kdykoliv),

jsem tu pro Vás :-)

Jurečková Jana