

Nemovitost 4+kk, pozemek 1368m², Zbraslavice

28521, Zbraslavice



10 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	1368 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nemovitosti s krásným pozemkem 1 368 m² - Zbraslavice, okres Kutná Hora

Nabízím k prodeji rodinný dům / rekreační dům vhodný pro celoroční bydlení v obci Zbraslavice (okres Kutná Hora), situovaný v klidné lokalitě na úpatí Českomoravské vysočiny mezi městy Kutná Hora a Zruč nad Sázavou.

Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o velikosti 1 368 m², který poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Dominantou zahrady je malebný potůček s upraveným kamenitým korytem, který dodává místu jedinečnou atmosféru.

Dům byl zkolaudován v roce 2018 jako stavba pro rodinnou rekreaci, je však plně uzpůsoben celoročnímu bydlení. Stavba je zateplená, postavená z kvalitního zdiva Ytong a fasáda je obložena exotickým dřevem.

Interiér domu doplňují parketové podlahy z exotického dřeva Bangkirai, které podtrhují přírodní charakter domu. Velkou výhodou jsou také nízké provozní náklady - přibližně 2 400 Kč měsíčně za elektřinu.

Dispozice domu:

- vstup přes prostornou terasu s posezením a výhledem do zahrady
- obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem
- 3 samostatné pokoje
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- technická místnost s vlastním vstupem

Na pozemku se nachází také menší chatka, kterou lze využít jako zázemí pro děti, hosty nebo jako kůlnu.

Technické informace:

- elektřina 220 / 380 V
- vlastní vrtaná studna s pitnou vodou
- napojení na obecní kanalizaci
- podlahové vytápění v celém domě (elektrický kotel)
- krbová kamna v obývacím pokoji
- ovládání topení na dálku přes mobilní aplikaci
- ohřev vody bojlerem

Lokalita:

Obec Zbraslavice nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - základní a mateřskou školu, poštu, sportovní halu i zdravotní středisko. Okolní krajina je ideální pro bydlení v přírodě, rekreaci, cykloturistiku, procházky i houbaření.

Dopravní dostupnost:

- dálnice D1 - nájezd Soutice cca 17 km
- autobusové spojení do Kutné Hory, Kolína, Čáslavi a Zruče nad Sázavou
- železniční zastávka přímo v obci (trať Kutná Hora - Zruč nad Sázavou)

Nemovitost je bez právních omezení a lze ji financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení vám rádi pomůžeme zajistit. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ideální nemovitost pro ty, kteří hledají dům v přírodě, dům Zbraslavice, dům Kutná Hora nebo rekreační dům s velkým pozemkem.