

Prodej rodinného domu, 600 m², Žišov

39181, Žišov

**16 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Likař Zdeněk**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	600 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou usedlost v jihočeské obci Žišov s rozlehlým pozemkem o výměře 2546 m² a stabilním příjmem z provozovaného ubytování. Objekt tvoří samostatný byt 4+1 (123,8 m²) a ubytovací část s 9 SAMOSTANÝCH JEDNOTEK se sociálním zařízením a kuchyňkou kapacitou 22 lůžek. Součástí je kompletní zázemí, hospodářská budova s potenciálem přestavby, zahrada, jezírko, bazén, pergoly, venkovní posezení a dostatek parkovacích míst z obou stran nemovitosti. Areál je napojen na elektřinu, má vlastní studnu a jímku. Současná měsíční fakturace z pronájmu činí cca 80 000 Kč. Nemovitost je udržovaná, uzavřená a poskytuje soukromí i prostor pro další rozvoj. Ideální pro penzion, firemní ubytování nebo vícegenerační bydlení. Výborná dopravní dostupnost, pár minut od Veselí nad Lužnicí a dálnice D3. Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.