

## Prodej nadstandartního vinného sklepa s ubytováním Nový Šaldorf

Sklepní, Nový Šaldorf-Sedlešovice



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje  
**Jakub Tůma**  
GSM: 420608332230  
E-mail:  
[jakub.tuma@century21.cz](mailto:jakub.tuma@century21.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

po rekonstrukci

**Druh objektu:**

cihlová

**Elektřina:**

Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný vinný sklep v srdci Nového Šaldorfa – spojení tradice, umění a moderního komfortu.

Nabízíme k prodeji exkluzivní vinný sklep situovaný přímo naproti historickému lisu v Novém Šaldorfě, tedy v samotném centru vinařského dění této vyhlášené oblasti. Tato lokalita je známá nejen svými tradičními vinařskými slavnostmi, ale i bohatým společenským životem, což zajišťuje stálý zájem návštěvníků po celý rok.

Charakteristika nemovitosti:

Užitná plocha obytného prostoru: 80 m<sup>2</sup>

Kapacita ubytování: 7-9 lůžek

Dispozice:

Horní patro: 5-7 lůžek, plně vybavená kuchyně, samostatné WC a koupelna

Dolní patro: samostatný pokoj s 2 lůžky, vlastní koupelna s WC

Sklepní část: prostor pro degustace s vlastním WC pro hosty

Sklepní prostory:

Sklep prošel kompletní rekonstrukcí a je ve stavu jako nový. Dominantou jsou cihlové klenby a dekoračně vytesaný pískovec ve střední části sklepa, který dodává prostoru jedinečnou atmosféru. Podlaha je z půdovek, což podtrhuje autenticitu místa. Sklep nabízí dostatek prostoru pro archivaci vín a pořádání degustací.

Umělecká hodnota:

Součástí prodeje jsou originální dřevěné sochy pijáků od renomovaného umělce Maixnera. Tyto katalogizované sochy mají odhadovanou hodnotu cca 1 000 000 Kč a jejich cena neustále roste, což z nich činí nejen estetický, ale i investiční přínos.

Využití:

Nemovitost je ideální pro soukromé využití, pořádání vinařských akcí, degustací, ubytování hostů nebo jako reprezentativní sídlo pro milovníky vína a umění.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, rád Vám vše osobně představím.