

Pronájem domu, K Úvozu, Šestajovice u Prahy, 52 000 Kč/měs, 280 m², zahrada 1 000 m²

K Úvozu, 25092, Šestajovice



52 000 Kč
za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 11579,-, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

Z

| | | | |
|------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 191 m ² |
| Užitná plocha: | 280 m ² | Plocha parcely: | 1000 m ² |
| Plocha zahrady: | 870 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Topení: | Lokální - plynové | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů nabízíme designový rodinný dům z rukou Ateliero 8000 architekta Jiřího Stráiteckého.

Dům o dispozici 5+Kk disponuje celkem 280 m² podlahové plochy ve dvou patrech, dvojgaráží a více než 1 000 m² pravidelně opečovávané zahrady, která poskytuje přebytek soukromí a pohodlí.

Nabízí se částečně vybavený. V otevřeném přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsiň, technická místnost a toaleta pro hosty. V patře najdeme primární ložnici, dva dětské pokoje, pracovnu a dvě koupelny - jednu s vanou, druhou se sprchovým koutem.

Zahrada nabízí dlážděnou terasu s elektricky ovládanou pergolou s příjemným posezením, automatický zavlažovací

system.

V kuchyni nalezneme vestavěné spotřebiče - ledničku, myčku nádobí, indukční varnou desku, elektrickou troubu a digestoř. Nabízí dostatek úložných prostor a samostatnou spižírnu.

V prosvětleném obývacím pokoji se nachází sedačka, křesla, komody, konferenční a TV stolek, dále stolní fotbal a prostorný jídelní stůl s židlemi. Ložnice disponují dostatkem úložných prostor ve vestavěných šatních skříních.

V domě je mimo jiné i podlahové vytápění (plynový kotel), centrální vysavač, bezpečnostní systém a venkovní přívod vody.

K nastěhování od 1.7. nebo 1.8.2025.

Majitelé preferují zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Dům pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!