

## Prodej pozemku k bydlení, 10903 m<sup>2</sup>, Studánka

34701, Studánka



**8 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ambrus Roksolána****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 10 903 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 10 903 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Studánka u Tachova. Tento pozemek je ideální příležitostí pro investory či developery, kteří hledají prostor pro výstavbu rodinných domů v klidném prostředí s výbornou dostupností do města Tachov. Větší část pozemku je dle územního plánu obce určena pro výstavbu rodinných domů, což zajišťuje vysoký investiční potenciál. Součástí prodeje je také pozemek parc.č.311/4, na hranici kterého podle územního plánu vede příjezdová cesta. Pozemek se nachází na vyvýšeném místě, což poskytuje nádherný panoramatický výhled na celé město Tachov a okolní krajinu. V současnosti se inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace a plyn) nacházejí v blízkém okolí, což umožňuje jejich připojení při budoucí výstavbě. Pozemek je vhodný pro výstavbu několika rodinných domů nebo menšího rezidenčního projektu. Velikostí a umístěním nabízí flexibilní možnosti rozdělení a využití dle potřeb investora. Více informací v RK.