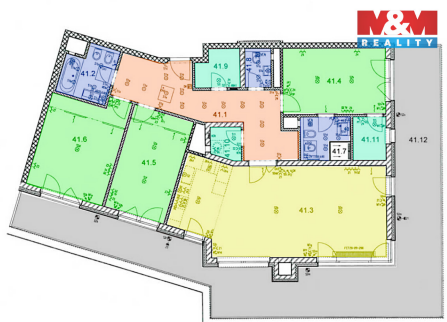


Prodej bytu 4+kk, 146 m², Praha, ul. Rubešova

Rubešova, 12000, Praha 2, Praha

**49 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Martinová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 10**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 8**Celková podlahová plocha:** 146 m²**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní byt 4+kk v novostavbě Rezidence U Muzea o podlahové ploše s příslušenstvím 146 m² plus terasa 68 m², který je situován v prestižní lokalitě pražských Vinohrad v těsné blízkosti Václavského náměstí. Tato moderní novostavba se nachází v 8. podlaží cihlového domu a nabízí úchvatné výhledy na centrum města. Nemovitost je navržena s důrazem na komfort a eleganci, ideální pro rodinné bydlení či reprezentativní prostor. Skládá se z předsíně (19 m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (42,4 m²), pokoje (15,1), pokoje (17,0), pokoje (14,5), koupelny +WC (5,1 m²), koupelny +WC (4,4 m²), samostatného WC (1,9 m²), tři komor (3,3 m², 2,0 m², 3,1 m²). Plocha sklepu je 5,8 m². V ceně jsou dvě parkovací stání v podzemní garáži s dálkově ovládanými vraty.

Vinohrady jsou známé svou výbornou občanskou vybaveností, množstvím kaváren, restaurací a kulturních zařízení. Sleva při rychlém jednání.